

Immobile di 885 msup2 in vendita a Basaluzzo (350.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Basaluzzo**
<https://www.annunci.it/x-563919-z>

La Pieve srl

VENDESI E/O AFFITASI

Capannone indipendente sui quattro lati,
a destinazione d'uso produttiva e commerciale, con dotazioni idonee a soddisfare anche esigenze
direzionali.

La superficie utile lorda complessiva è di mq 855, suddivisa in una zona magazzino e laboratorio per mq
630 e una zona uffici, spogliatoio e servizi per complessivi mq 225.

L'area esterna è completamente recintata con elementi in acciaio verniciato. Il fondo è finito in
autobloccanti in cemento, è di mq 1400 mq di superficie.

L'immobile, costruito nel 1999, ha finiture di qualità superiore ed è in perfetto stato di manutenzione
generale.

La struttura è in c. a. prefabbricato con rivestimento esterno in favetto (graniglia).

Il tetto è composto da copponi in c. a. prefabbricato e lastre in fibrocemento ecologiche.

Le murature interne sono in laterizio intonacato e in pareti prefabbricate negli uffici.

Il pavimento del laboratorio è in c. a. con finitura al quarzo ed in piastrelle in ceramica negli uffici e
servizi.

I serramenti sono in alluminio preverniciato con vetri camera.

La struttura è composta da corpi di fabbrica a magazzino e laboratorio, e da una zona uffici e servizi.
L'area esterna è completamente recintata con elementi in acciaio verniciato. Il fondo è finito in
autobloccanti in cemento, è di mq 1400 mq di superficie.

Due accessi carrai consentono l'ingresso ai mezzi.
L'immobile è allacciato alle reti di urbanizzazione primaria ed è dotato di impianti elettrici, idrici, aria
compressa e anti-intrusione. È presente l'impianto di riscaldamento nella zona uffici, alimentato da gas
metano e l'impianto di condizionamento.

La viabilità è ottima con il casello di Novi Ligure dell'a26 a soli 4 km.



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



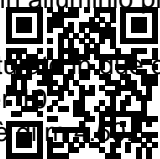
<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo



<https://www.annunci.it/x-563919-z>
Immobile di 885 msup2 in
vendita a Basaluzzo

Classe energetica G . 102,5786 kWh/mc

PREZZO DI VENDITA 350.000 €

PREZZO DI AFFITTO MENSILE € 2.500 OLTRE IVA DI LEGGE.

La Pieve Srl è la tua scelta sicura e professionale per le operazioni immobiliari, insieme a professionisti in modo da avera una garanzia di professionalità, sicurezza e discrezione.

La Pieve srl Sistemi Integrati Immobiliari Via 1° Maggio, 73 – 15058 – VIGUZZOLO (AL)

Geom. Rinaldo Zampino – Amministratore Unico – 348 739

Dott. Luca Zampino – Responsabile Tecnico – 334 299 . Chiudi

Tel: 3343854299