# Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq

Luogo **Toscana, Bagno a Ripoli**
https://www.annuncici.it/x-564114-z

Proponiamo nella zona di Vallina a pochi chilometri dall'ingresso dell'autostrada Firenze sud, un capannone della categoria Opificio che è la più versatile delle categorie industriali per eventuali cambi di produzione.
L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2015 ,oltre allo spazio di produzione principale offre tre laboratori autonomi per diversi tipi di produzione ma nello stesso tempo facilmente riunificabili al resto dello spazio,oltre ad un soppalco di circa 140 mq con portata di 600 kg al mq al quale si accede facilmente con muletto ..Al piano terra è ben organizzata la parte uffici e show-room.L'immobile è circondato da resede di proprietà che permette carico-scarico con autotreni su pedana coperta.
Al primo piano ben organizzati spogliatoi uomini e spogliatoi donne ,e zona mensa.
Oltre a vani che possono essere adibiti a diversi usi.
Tutto l'edificio è dotato di impianto di condizionamento ad aria caldo-freddo.
Impianto d'allarme volumetrico e perimetrale di ultima generazione.
Sul lastrico solare dell'edificio c'è un impianto fotovoltaico con centralina-scambiatore che permette uso immediato dell'energia prodotta e per il tipo di produzione della fabbrica attuale durante l'anno va in positivo come resa.Questo impianto fotovoltaico oltre all'accuratezza con cui è stata fatta la ristrutturazione permette di avere l'immobile in classe energetica B.

Le foto inserite sono rendering e non costituisco elemento contrattuale dell'immobile.

Classe Energetica: A Chiudi

Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z
Capannone in vendita a Bagno A Ripoli - 12 locali 2156mq
https://www.annuncici.it/x-564114-z