

# Villa di 450 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Guiglia (300.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Guiglia

<https://www.annunci.it/x-564303-z>

All'interno del parco dei Sassi di Rocciamalatina, a 6 minuti da Guiglia centro, proponiamo in vendita ampia bifamiliare ristrutturata nel 2007 con giardino di oltre 700 mq.

La proprietà è così suddivisa:

Al piano terra troviamo un magazzino di circa 200 mq, al piano primo, si accede a due ampi appartamenti completamente ristrutturati nel 2007, di cui il primo, LIBERO, è composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista e balcone, tre camere da letto, studio e bagno;

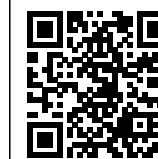
Il secondo, attualmente LOCATO, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, ripostiglio e due bagni.

Il magazzino al piano terra e uno dei due appartamenti sono locati con scadenza contrattuale fine 2027, rendita mensile di € 1 000,00.

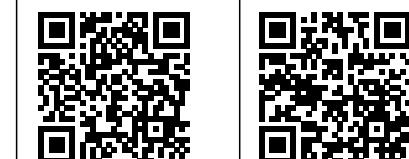
€ 300 000,00 poco trattabili

[WWW.IMMOBILIARELEONE.IT](http://WWW.IMMOBILIARELEONE.IT) Chiudi

Tel: 059766840



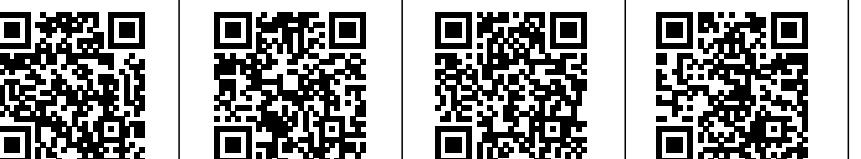
Villa di 450 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Guiglia  
<https://www.annunci.it/x-564303-z>



Villa di 450 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Guiglia  
<https://www.annunci.it/x-564303-z>



Villa di 450 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Guiglia  
<https://www.annunci.it/x-564303-z>



Villa di 450 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
Guiglia  
<https://www.annunci.it/x-564303-z>

<https://www.annunci.it/x-564303-z>