

Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo G



Luogo **Piemonte, Odalengo Grande**
<https://www.annunci.it/x-564305-z>

Nelle colline della provincia di Alessandria e Asti, si mette in vendita questa maestosa villa di Mq. 600 circondata da un curato giardino sui tre lati della casa di notevoli dimensioni.

Dal portone principale, attraverso un vialetto con autobloccanti illuminato da lampioncini decorativi, si giunge alla villa che ha l'ingresso principale caratterizzato da un terrazzino coperto. Proseguendo nella parte esterna, troviamo il Box doppio con all'interno installato un gruppo elettrogeno di emergenza. Collegato al Box troviamo un locale adibito a cucina, una cantina, un locale uso ufficio e il locale caldaia. E' presente anche un magazzino per il ricovero di attrezzi vari. Proseguendo lungo il corridoio, giungiamo alla spaziosa Tavernetta con le pareti rivestite in legno e con un piccolo angolo Bar. La comoda scala interna, conduce al piano terra dove troviamo il corridoio/disimpegno che divide le varie camere della zona giorno. Entrando invece dall'ingresso che affaccia sul terrazzino, abbiamo il corridoio che si apre sul salone doppio di circa Mq. 60 caratterizzato da un bel camino e da un caratteristico soppalco adibito a zona relax, con uscita sullo splendido terrazzo. Dal soppalco si può godere della vista del salone sottostante. Proseguendo lungo il corridoio, troviamo il bagno con box doccia, uno sgabuzzino e la cucina abitabile che affaccia sul secondo terrazzo che corre lungo tutta la facciata della casa, dove potersi rilassare e organizzare delle tavolate con gli amici. Il terrazzo termina nello splendido parco/giardino. Una seconda rampa di scale, ci permette di giungere alla zona notte, che presenta le due camere da letto, il bagno padronale con comoda vasca, e il sopracitato soppalco. Al piano vi è anche l'accesso al sottotetto piastrellato ma non abitabile. L'ultima rampa di scale ci conduce a ulteriori due camere e il terzo bagno con Box doccia. La prima rampa di scale è dotata di seggiolino portapersona per soggetti con problemi di deambulazione. L'accesso carraio essendo da strada Provinciale, è soggetto a una tassazione di € 90

annui. Il riscaldamento è di tipo autonomo con una spesa annua di circa € 2500, cifra che dovrebbe quasi coprire i lavori di manutenzione annua essendo il 100% con la scorta. La villa ha la sua sala da pranzo con l'installazione di un impianto fotovoltaico, e la casa è dotata di una colorata e curata facciata. La villa è inoltre dotata di una piscina voluta dal proprietario, e la piscina è circondata da una recinzione in ferro battuto. La villa è situata in una zona geografica ideale per la villa in quanto è circondata da una zona d'estate con le sagre estive e le innumerevoli fiere legate alla vendemmia, la casa grazie all'ampia terrazza e alle stanze disponibili, si presta ad essere utilizzata anche come B & B. L'arredo che si vede nelle fotografie, può essere ceduto a un prezzo da concordare con la proprietà. Se ciò che hai letto ha stuzzicato la vostra curiosità, non esitate a contattarmi. Chiudo

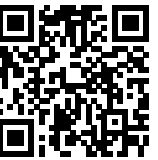
Tel: 0117762085



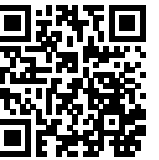
Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



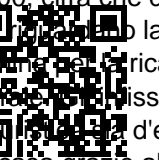
Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>



Villa di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Odalengo Grande
<https://www.annunci.it/x-564305-z>