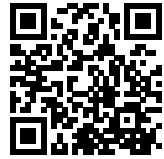


Appartamento in vendita a Bientina 90 mq Rif 1247832 (260.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-564542-z>



Cod.01004 - BIENTINA - APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA NELLA ZONA RESIDENZIALE DEL CILECCHIO.

Splendido APPARTAMENTO INDIPENDENTE di nuova costruzione, Superficie 90 mq., corredata da Porticato e Giardino, inserita in piccolo Fabbricato moderno nella nuova ed Esclusiva zona residenziale "Cilecchio".

Questo Appartamento al Piano Terra, molto ricercato come tipologia abitativa, dispone di una grande e luminosa zona living con soggiorno e cucina-pranzo (separabile) dotata anche di un pratico ripostiglio dispensa. Dalla cucina, tramite bella vetrata scorrevole che conferisce una bella luminosità, accediamo al Porticato esterno aperto sul giardino, dove poter cenare e rilassarsi in tranquillità e ideale da vivere nella bella stagione.

Il disimpegno notte ci accompagna alle due grandi camere matrimoniali molto accoglienti ed al bagno principale con ampia doccia. E' possibile, a richiesta, realizzare il secondo bagno.

Sul retro dell'abitazione, accessibile dal giardino, troviamo un comodo e funzionale locale impianti- zona lavanderia.

Completa questa esclusivo Appartamento Indipendente un bel giardino su due lati (fronte retro) di 105 mq, ideale per godersi il tempo libero, accessibile da ambo le parti e con posto auto interno.

Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte, con una
zona giorno ampia e luminosa e la camera delle due camere matrimoniali, più quella dettata dalla
necessità di uno studio tecnico che viene adeguatamente ammorschiato verso il Piano Terra.
Inoltre è unico nel suo genere per la dinamica e le eccezionali conformazioni degli spazi.

DOTAZIONI! Capitoloato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico (fornitura di 4,5 Kw circa), predisposizione clima, pred'allarme, pred. addolcitore, persiane in alluminio e infissi interni in pvc.. Possibilità di

Appartamento in vendita a
Bientina 90 mq Rif 12478322

sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili e dal vicino e vivace Centro del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi.

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina.

Questo Cantiere è una Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari LOTTI ed M.G.M..

Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci adesso!!!

BIENTINA CENTRO - ZONA CILECCHIO

Appartamento in vendita - 4 vani - 90 mq - con ingresso indipendente posto al piano Piano terra con grande zona living. composto da 2 camere e 1 bagno.

Giardino e Porticato.

Classe energetica: A4 - Rif. 950-A2 Chiudi