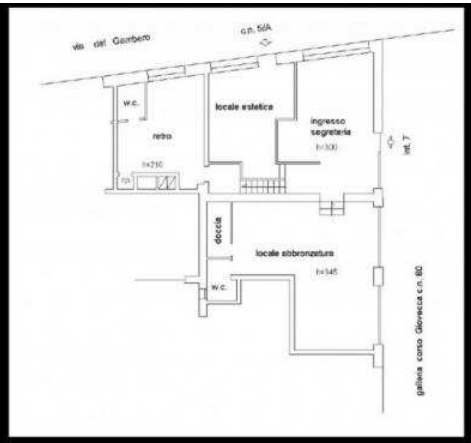
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 (140.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Ferrara**
https://www.annuncici.it/x-564646-z

L'immobile è situato al piano terra di un edificio residenziale, vanta una posizione strategica, trovandosi proprio lungo una delle principali vie di Ferrara. Corso della Giovecca è rinomato per la sua vivace atmosfera e la sua prossimità a tutti i servizi principali, garantendo comodità e accessibilità a residenti e visitatori.Attualmente adibito a un centro estetico, l'immobile dispone di 4 vani ampi e luminosi, ideali per svariate attività commerciali, e due servizi igienici per garantire comfort e funzionalità. Con una superficie di circa 145 mq, questo spazio offre flessibilità per soddisfare diverse esigenze commerciali.L'immobile è attualmente locato con un regolare contratto, rendendolo un investimento a reddito sicuro e stabile. Questa caratteristica lo rende particolarmente interessante per coloro che cercano opportunità di investimento immobiliare con un ritorno garantito.Classe energetica: D EP gl,nren 443,52kWh/m2 annoSuperficie: c.a. 145 mqPiena proprietà:C/1 (CF): Foglio 382 – Particella 507 – Subalterno 28 e 29Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all’applicazione del reverse charge IVA. Chiudi

Tel: 0289741567

Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z
Negozio a Ferrara - Rif. 22788 https://www.annuncici.it/x-564646-z