

# TERRENO A SANTO PIETRO - POGGIO IANCHE



Luogo

Sicilia, Caltagirone

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



Vendesi fondo di circa 10 Ettari sito in Santo Pietro, in zona Vaccarizzo Poggio Ianche, di fronte la Ficuzza ed è tutto esposto al sole. Si accede al fondo dalla strada Santo Pietro-Caltagirone all'altezza di Portella Quadara e attraversando per circa 2 Km il bosco si arriva al fondo in questione. In gran parte del fondo insistono dei cipressi paravento. Il fondo morfologicamente è di circa due ettari in pianura e la restante parte è collina, terrazzato con regolare progetto autorizzato dalla forestale di Catania. In detto fondo insistono circa 300 alberi d'ulivo tra grandi e piccoli, inoltre ci sono circa 1000 alberi di albicocche di diverse qualità moderne, il tutto è irriguo attingendo l'acqua da un pozzo artesiano.

L'irrigazione della parte collinare avviene per caduta, tramite n.3 recipienti di circa 30.000 litri d'acqua, i quali posti nella parte più alta permettono il deflusso in modo automatico e normale.

Il fondo è completamente recintato ed identificabile, con rete di mt. 1,50 e mt. 2,00 con accesso anche dalla Ficuzza. E' presente ed attivo un contatore ENEL di 5 Kw monofase.

Il sottoscritto in qualità di proprietario del fondo intende vendere "a cancello chiuso" comprendendo nella trattativa n.2 trattori funzionanti (Fiat 605 cingolati con n.2 apripista + Fiat 411 gommato), n. 3 frese, n. 1 aratro a 2 masse ed altra minuteria non elencata.

Per qualsiasi informazione contattare il cell. 331 54 .

Tel: 3314126554



TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



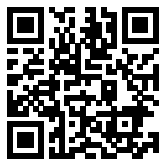
TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



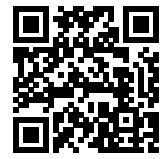
TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>



TERRENO A SANTO PIETRO  
- POGGIO IANCHE

<https://www.annunci.it/x-56489-z>