



Proponiamo in AFFITTO CAPANNONE industriale / artigianale di circa 1.048 metri quadrati, con uffici e corte pertinenziale privata di mq 1500, completamente recintato con cancello privato di accesso.

Il capannone proposto in AFFITTO è stato completamente ristrutturato e dispone di una superficie artigianale industriale di circa 700 metri quadrati totali, si sviluppa al piano terra con uffici da 115 mq, oltre ad altri 205 mq di uffici al piano primo, ottimamente rifiniti, con pavimenti in parquet iroko, aria condizionata, e divisi in vani, uffici e sale riunioni oltre che bagni, sale di attesa e reception, con un ampio balcone che circonda tutto il perimetro del primo piano.

Il capannone è libero da pilastri portanti avente un'altezza di 6 metri.

Garage di mq 28.

L'area esterna esclusiva si sviluppa lungo tre lati dell'immobile e permette l'accesso a veicoli di medie e grandi dimensioni e autotreni TIR con possibilità di agevoli manovre all'interno dell'area che è completamente recintata e ha accesso alla strada principale mediante un cancello con accesso privato.

Il capannone è ubicato nella zona industriale e commerciale di Sant'Andrea delle Fratte, la zona

principale della logistica industriale e del commercio della città.
 I quartieri della zona, infatti, Andrea della Valle sono più significativi, dal momento che in epoca medievale si edificò un castello oggi scomparso. Per questo nasce un territorio di coltivazione essenzialmente agraria, tra gli ultimi decenni ha conosciuto lo sviluppo di un vero e proprio impetuoso processo di trasformazione urbanistica.
 Oggi è sede di una vasta area industriale e commerciale, inoltre nelle vicinanze è sorto l'Ospedale Regionale di Santa Maria della Misericordia. Da segnalare la presenza di un'antica chiesa parrocchiale.

apannone in affitto a Perugia	
1 locale 1048mq	
https://www.annunci.it/x-564916-	
apannone in affitto a Perugia	
1 locale 1048mq	
https://www.annunci.it/x-564916-	
apannone in affitto a Perugia	
1 locale 1048mq	
https://www.annunci.it/x-564916-	
apannone in affitto a Perugia	
1 locale 1048mq	
https://www.annunci.it/x-564916-	
apannone in affitto a Perugia	
1 locale 1048mq	
https://www.annunci.it/x-564916-	