

Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato (445.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Desenzano del Garda**
<https://www.annunci.it/x-565049-z>



Vendita Appartamento DESENZANO DEL GARDA,
Nella frazione di Rivoltella, proponiamo NUOVO APPARTAMENTO TRILOCALE con più di 200mq di giardino privato in residence con piscina!
L'appartamento qui indicato è un bellissimo TRILOCALE al piano terra, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, grande vetrata scorrevole per accedere al portico, due bagni, una camera matrimoniale ed una singola doppia (ci sta un letto matrimoniale).
IMPORTANTE: FOTOVOLTAICO AD USO PRIVATO di 2 KW e Fotovoltaico di 14 KW per le parti condominiali. Riscaldamento autonomo elettrico a pavimento prodotto da una pompa di calore Daikin, domotica di Bticino, aria condizionata con gli split, tapparelle elettriche, porta blindata, serramenti bianchi con triplo vetro e doppia camera d'aria in legno di abete, pavimenti e bagni in gres porcellanato di 60x60 di colore grigio.
L'arredamento è stato fatto su misura, studiato per dare un massimo di confort e utilità. Un design unico che combina colori classici, la casa ha due camere matrimoniali, due bagni e un soggiorno con cucina completa di elettrodomestici Bosch.
Completa la proprietà un box singolo di 18,36 mq.
Il Nuovo Resort " VIVERE IL LAGO" si trova in zona residenziale ben servita e soleggiata, scuole, asilo, negozi e principali vie di comunicazione a soli 600 metri, IL LAGO AD UN SOLO KILOMETRO.
Il progetto è composto da BILOCALI, TRILOCALI E QUADRILOCALI, distribuiti in quattro corpi in stile moderno ed elegante con area verde comune che circonda la meravigliosa piscina condominiale a sfioro, IDROMASSAGGIO, ZONA EFFETTO SPIAGGIA, illuminazione a led e la zona solarium con gazebo.

Soluzioni studiate sia per residenza principale sia come casa vacanza, il tutto a due passi dal lago di Garda.
L'appartamento è energetico, isolamento termico, cappotto, isolamento acustico, impianto fotovoltaico, PANNELLO PRIVATO CON L'USO DI UNA POMPA DI CALORE, riscaldamento a pavimento, vetri a basso emissivo, videocitofono, predisposizione climatizzazione, predisposizione impianto antirullo perimetrale, impianto tv satellitare, struttura antisismica, irrigazione automatica dei giardini, tapparelle elettriche, travata vista, porte blindate, ampie vetrate scorrevoli, rivestimenti in pietra a massello.
Richiesta Euro 445.000.
Gardaffare 030 461. Rif. 23-5.

 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato	 https://www.annunci.it/x-565049-z Nuovo Trilocale di Testa con giardino privato
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Il lago di Garda offre, le più svariate attrazioni turistiche e attività sportive quali vela, windsurf, mountain bike, trekking, arrampicate, equitazione, golf, tennis, parco divertimenti e parchi termali. Offre inoltre la possibilità di fare shopping costeggiando il Lago nelle rinomate località di Desenzano Salò e Sirmione. Il Garda può soddisfare ogni tipo di vacanza ed esigenza, per piacevoli weekend, per trascorrere le tue vacanze estive, o per una tranquilla e servita residenza. Oltre 35 ANNI di esperienza fanno di GARDAFFARE il punto di riferimento del mercato immobiliare del lago di Garda, con uffici in Manerba e Sirmione. In GARDAFFARE lavora con competenza e professionalità un qualificato staff, in grado di soddisfare ogni esigenza del cliente sia nell'acquisto di immobili da adibire a casa vacanza o a prima casa, sia nella ricerca di immobili da investimento. Chiudi

Tel: 0309905461