

# Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106 (2.000 EUR)



Luogo

**Toscana, Lucca**

<https://www.annunci.it/x-565068-z>



Cod.11299 - EF008K - MUGNANO (Lucca) - Vi proponiamo in affitto un capannone ad uso commerciale (D/8) di mq. 390 Il fabbricato di cui fa parte è stato realizzato nel 1987 e le condizioni di manutenzione e conservazione sono buone –

Il capannone a pianta rettangolare è composto da generoso ed unico vano open space oltre a locale adibito ad uso ufficio e di servizio igienico.

L'altezza interna sotto trave è di ml. – mentre l'altezza del portellone di ingresso, nuovo e con apertura a libro è di ml. 4,50 -

E' presente l'impianto di aspirazione dell'aria compressa - l'impianto elettrico funzionante ( 220W e 380W) e certificato . impianto antincendio, e l'acqua, quest'ultima avendo un unico contatore che serve anche le unità commerciali adiacenti ne sarà calcolato il consumo in base ai millesimi -

La copertura è in eternit verniciato al suo interno L'immobile è attualmente visionabile ma sarà libero da persone e cose entro il mese di aprile 2024 è tuttavia possibile in caso di interesse che possa essere libero anche prima della data indicata.

Completa questa proprietà l'area esterna ad uso di parcheggio e manovra mezzi (non pesanti) dotata di doppio cancello, perimetralmente recintata - Presenti le telecamere di video sorveglianza.

Edificio di classe energetica G indice globale kWh/m<sup>2</sup> anno 123,45 Chiudi

**Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106**  
<https://www.annunci.it/x-565068-z>

**Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106**  
<https://www.annunci.it/x-565068-z>

**Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106**  
<https://www.annunci.it/x-565068-z>

**Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106**  
<https://www.annunci.it/x-565068-z>

**Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106**  
<https://www.annunci.it/x-565068-z>

**Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106**  
<https://www.annunci.it/x-565068-z>

**Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106**  
<https://www.annunci.it/x-565068-z>

**Capannone commerciale in affitto a Mugnano - Lucca 390 mq Rif 1210106**  
<https://www.annunci.it/x-565068-z>