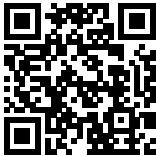


Ristorante in vendita a Luni 250 mq Rif 1238375 (450.000 EUR)



Luogo **Liguria, Luni**
<https://www.annunci.it/x-565495-z>

Cod.11369 - NEL COMUNE DI LUNI, IN ZONA STRATEGICA, LA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE DI PRESTIGIOSO RISTORANTE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO DI CIRCA 250 MQ CON RIFINITURE DI LUSO COSI' COMPOSTO.

INGRESSO PRINCIPALE IN SALA UNO (40 POSTI) CON AMPIO SALONE E BANCONE BAR. LA ZONA BAR E' CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI UN BANCONE IN PRESTIGIOSO MARMO GRECO MARRONE, UNA MCCHINA PER IL GHIACCIO, UN LAVABICCHIERI ED UN DEPURATORE D'ACQUA. DAL CORRIDOIO CENTRALE SI HA ACCESSO ALLA CUCINA CON PIANO AD INDUZIONE, ABBATTITORE, FORNO CONVENZIONALE UNOX, GRILL VAPOR, FRIGGITRICI, FRIGO POSITIVO A DOPPIA ANTA, FRIGO NEGATIVO AD UN ANTA, LAVASTOVIGLIE, LAVABICCHIERI, DUE FRIGO POSITIVI DA BANCO, PIANO DI LAVORO DA 2.50 MT, PIANO DI LAVORO DA 1 MT, AFFETTATRICE PROFESSIONALE, SCALDA PIATTI E DEPURATORE D'ACQUA. DALLO STESSO CORRIDOIO SI HA POI ACCESSO ALLA ZONA FORNO PIZZERIA CON 2 FRIGO POSITIVI DA BANCO, UN FRIGO FARCITURE, UN'IMPASTATRICE DA 10 KG E 2 PIANALI IN GRANITO ROSA DA 2 MT E 1.50 MT. SONO INOLTRE PRESENTI BAGNI UOMO, DONNA E DISABILI, TUTTI CON RIFINITURE DI LUSO.

LA SALA 2, CON CIRCA 80 POSTI, E' DOTATA DI ACCESSO SECONDARIO COMODO ANCHE PER DISABILI E ZONA SEPARARE' PER ABITI.

NEL SEMINTERRATO TROVIAMO UNA CANTINA DI CIRCA 40 MQ, SPOGLIATOIO DI CIRCA 9 MQ, INGRESSO DA VANO SCALE CONDOMINIO E INGRESSO DA PARCHEGGIO SUL RETRO. AMPIO PARCHEGGIO E VERANDA ESTERNA DI CIRCA 100 MQ CHE PUO' OSPITARE FINO A 70 POSTI A

SEDERE. E' ANCHE PRESENTE UN GIARDINO DI CIRCA MQ 1'000, NON DI PROPRIETA' PER

CHIAMO PARCHEGGIO

E' AL PRIMO PIANO VISTO DALLO D'ACQUA 1.50 MT DI PAVIMENTO, LAVASTOVIGLIE, LAVABICCHIERI, CUCINA A CIRCA 1.50 MT IN

VIDEOsorveglianza esterna, impianto antifurto, porta scorrevole a due ante per

INGRESSO PRINCIPALE, impianto di climatizzazione, impianto di estrazione aria,

impianto di aspirazione, impianto di filodiffusione musicale e due canne fumarie.

POSSIBILITA' DI AFFITTO A DISCATTO.

GR IMMOBILIARE 247 740 Chiudi



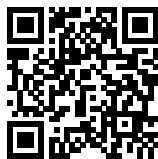
<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



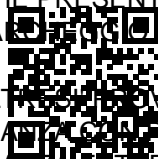
<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



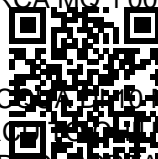
<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



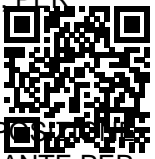
<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375



<https://www.annunci.it/x-565495-z>
Ristorante in vendita a Luni
250 mq Rif 1238375