

Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq (



Luogo **Sicilia, Mirabella Imbaccari**
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



Il capannone industriale in vendita a Mirabella Imbaccari è una solida struttura in perfette condizioni di conservazione, pronta ad accogliere al suo interno attività produttive di qualsiasi tipo. Attualmente è libero al rogito, il che lo rende perfetto per chi è alla ricerca di un immobile pronto per essere utilizzato. La struttura si sviluppa su due piani, offrendo ampi spazi di lavoro e magazzino, ideali per le esigenze di un'attività industriale. Grazie alla presenza di due ingressi, è possibile organizzare il flusso di lavoro in modo efficace, separando le zone di carico e scarico dalla parte produttiva. L'interno del capannone è luminoso e ben areggiato grazie alle ampie finestre e alla presenza di sistemi di ventilazione all'avanguardia. Il layout flessibile permette di adattare gli spazi alle esigenze specifiche dell'attività che vi verrà svolta. La struttura è dotata di tutti i servizi necessari, impianto elettrico, impianto idrico sanitario, antincendio e di scarichi a norma; inoltre è dotato di un impianto per la raccolta, il recupero e il riutilizzo di acqua piovana, provvisto di 11 cisterne istallate all'esterno per complessivi 7 mila litri e un vascone interrato di 60 mila litri. Il capannone che al piano terra occupa una superficie di mq 780, presenta un'area di lavorazione e stoccaggio dei materiali. Il primo piano di mq 280 soppalcato, ai quali si accede tramite una scala interna in acciaio zincato e dall'esterno con un'altra scala anch'essa in acciaio zincato e suddiviso in zona uffici, zona esposizione e presenta anche un appartamento per locale custode.



Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



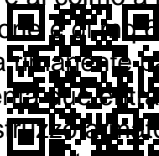
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



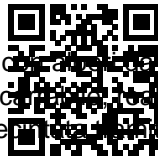
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>



Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq
<https://www.annunci.it/x-565540-z>