# Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq (

Luogo **Sicilia, Mirabella Imbaccari**
https://www.annuncici.it/x-565540-z

Il capannone industriale in vendita a Mirabella Imbaccari è una solida struttura in perfette condizioni di conservazione, pronta ad accogliere al suo interno attività produttive di qualsiasi tipo.

Attualmente è libero al rogito, il che lo rende perfetto per chi è alla ricerca di un immobile pronto per essere utilizzato.

La struttura si sviluppa su due piani, offrendo ampi spazi di lavoro e magazzino, ideali per le esigenze di un'attività industriale.

Grazie alla presenza di due ingressi, è possibile organizzare il flusso di lavoro in modo efficace, separando le zone di carico e scarico dalla parte produttiva.

L'interno del capannone è luminoso e ben arieggiato grazie alle ampie finestre e alla presenza di sistemi di ventilazione all'avanguardia.

Il layout flessibile permette di adattare gli spazi alle esigenze specifiche dell'attività che vi verrà svolta.

La struttura è dotata di tutti i servizi necessari, impianto elettrico, impianto idrico sanitario, antincendio e di scarichi a norma; inoltre è dotato di un impianto per la raccolta, il recupero e il riutilizzo di acqua piovana, provvisto di 11 cisterne istallate all'esterno per complessivi 7 mila litri e un vascone interrato di 60 mila litri.

Il capannone che al piano terra occupa una superficie di mq 780, presenta un'area di lavorazione e stoccaggio dei materiali.

Il primo piano di mq 280 soppalcati, ai quali si accede tramite una scala interna in acciaio zincato e dall'esterno con un'altra scala anch'essa in acciaio zincato e suddiviso in zona uffici, zona esposizione e presenta anche un appartamento per locale custode.

L'altezza alla gronda è pari a metri 7 e al colmo a metri 9.

[illegible] il capannone [illegible].600.

[illegible] risultano [illegible] invece la [illegible] parte è destinata a verde [illegible] frutto [illegible] lla strada [illegible] presenta [illegible] tate, una [illegible] una [illegible] lizzate [illegible] metalici su [illegible] calcestruzzo, inoltre [illegible] è [illegible] un [illegible] cemento armato con sovrastante le rete metallica a maglie.

All'interno del lotto è presente anche un pozzo artesiano regolarmente autorizzato. Chiudi

Tel: 0831413926

Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z

Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z
Rif30721580-34 - Capannone Industriale in Vendita a Mirabella Imbaccari di 1060 mq https://www.annuncici.it/x-565540-z