

Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo



Luogo **Marche, Montelparo**
<https://www.annunci.it/x-565799-z>

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Montelparo al Foglio 21:

Particelle 19 - 320 - 317 - 293 - 309 - 310 - 311 - 312 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 299 - 300 - 301 - 284

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Montelparo al Foglio 20-21-22:

Particella 264 (Foglio 20)
Particelle 135 - 136 - 137 - 18 - 22 - 24 - 25 - 26 - 27 - 271 - 28 - 283 - 29 - 294 - 307 - 318 - 404 - 405 - 407 - 424 - 426 - 427 - 428 - 431 - 432 - 284 (Foglio 21)
Particelle 3 - 4 (Foglio 22)

Il compendio oggetto di stima, sviluppato su un'area di 98.718 mq, è costituito da un complesso turistico/ricettivo, ubicato nella Contrada Coste del Comune di Montelparo (Fermo).

Il complesso è comprensivo di un albergo distribuito in due edifici, con annessi piscina, quattro campi da tennis, un campo da calcio a 5, due campi da bocce, un deposito magazzino, tredici villini a schiera con diverse tipologie dislocati su tre diverse zone, otto autorimesse, un campo da minigolf, una stalla equina con area annessa per campo di allenamento e vari appezzamenti di terreni.

Il complesso ricade in parte in "Zona T" Turistica Alberghiera del P.R.G. vigente (Zona "T1" Turistica e Zona "T2" Turistica di Espansione del Nuovo PRG adottato) e in parte in Zona "E" Agricola del P.R.G. vigente.

Il complesso viene venduto comprensivo di tutte le utenze e delle attrezzature presenti (villini in allegato). Il prezzo base stimato con i suoi accessori è di 2.720 milioni, che vale a dire il 70% del valore dei beni ed EUR 228.933,50 come valore di perizia dei beni mobili.

Si fa presente che il centro turistico/ricettivo è attualmente in gestione con regolare contratto di locazione con scadenza 31/12/2019 non rinnovabile tacitamente. In caso di vendita del compendio il contratto di locazione si rivolgerà automaticamente al nuovo proprietario.

Si fa presente che il centro turistico/ricettivo è attualmente in gestione con regolare contratto di locazione con scadenza 31/12/2019 non rinnovabile tacitamente. In caso di vendita del compendio il contratto di locazione si rivolgerà automaticamente al nuovo proprietario.

 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo	 https://www.annunci.it/x-565799-z Villa di 98718 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Montelparo
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

con scadenza 31/12/2019 non rinnovabile tacitamente. In caso di vendita del compendio il contratto si risolverà automaticamente. Chiudi

Tel: 0286882269