

Negozio in vendita a Recco - 1 locale 3650mq



Luogo **Liguria, Recco**
<https://www.annunci.it/x-566000-z>



Nuova incarico Remax

Remax vi propone un edificio ad uso artigianale produttivo .

Il fabbricato di forma pressochè regolare è dislocato ai confini del territorio con il comune di Avegno, acon accesso carrabile dalla pubblica via, si estende su due livelli di piano per una superficie complessiva di mq 3635,00 oltre a corte esterna ,in parte occupata da rampa di accesso area di manovra e terreno boschivo.

Realizzato negli anni '80 con struttura portante prefabbricata in cemento armato e tamponamenti in pannelli di calcestruzzo ,si presenta in discreto stato manutentivo e conservativo.

Il contesto territoriale circostante che comprende la corte di pertinenza ,è caratterizzato da un versante scosceso con prevalenza di elementi rocciosi e bosco ad alto fusto.

La superficie interna è stata suddivisa mediante tamponamenti verticali,in unità autonome con accesso indipendente anche al fine di migliorarne l'appetibilità commerciale, trattandosi di superfici più compatibili con la richiesta attuale di mercato .

Il piano terreno suddiviso in due comparti immobiliari ,ricomprende un 'area esterna carrabile che consente l'accesso ed il movimento degli automezzi;

il piano superiore caratterizzato da tre comparti immobiliari è accessibile da una rampa di modeste dimensioni per l'accesso a mezzi non troppo grandi.

Internamente non sono presenti finiture particolari trattandosi per l'appunto di edifici artigianale ad uso produttivo. Sono presenti impianti igienici in ogni unità immobiliare ed in ogni piano. Sono presenti impianti elettrici e sono stati predisposti in relazione alle singole necessità delle attività produttive e artigianali.

Attualmente tutto lo stabile risulta dato in locazione per un'azienda alimentare con celle frigo, un'altra ad uso ufficio. La parte superiore è utilizzata come officina e deposito.

IMPORTANTE: è stato fatto tutto e capotutto termico.

 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq	 https://www.annunci.it/x-566000-z 1 Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Tutta l'area è frazionabile in due lotti.

La rendita 120.000 euro annuali

La scadenza di contratto della locazione è nel 2024

Per i futuri investitori è un Unico stabile nel suo genere soprattutto per la grande metratura nel territorio del levante. Chiudi

Tel: 01851423842