

Negozi in vendita a Recco - 1 locale 3650mq



Luogo **Liguria, Recco**
<https://www.annunci.it/x-566000-z>



Nuova incarico Remax

Remax vi propone un edificio ad uso artigianale produttivo.

Il fabbricato di forma pressochè regolare è dislocato ai confini del territorio con il comune di Avegno, a con accesso carrabile dalla pubblica via, si estende su due livelli di piano per una superficie complessiva di mq 3635,00 oltre a corte esterna ,in parte occupata da rampa di accesso area di manovra e terreno boschivo.

Realizzato negli anni '80 con struttura portante prefabbricata in cemento armato e tamponamenti in pannelli di calcestruzzo ,si presenta in discreto stato manutentivo e conservativo.

Il contesto territoriale circostante che comprende la corte di pertinenza ,è caratterizzato da un versante scosceso con prevalenza di elementi rocciosi e bosco ad alto fusto.

La superficie interna è stata suddivisa mediante tamponamenti verticali, in unità autonome con accesso indipendente anche al fine di migliorarne l'appetibilità commerciale, trattandosi di superfici più compatibili con la richiesta attuale di mercato.

Il piano terreno suddiviso in due compatti immobiliari ,ricomprende un 'area esterna carrabile che consente l'accesso ed il movimento degli automezzi;

il piano superiore caratterizzato da tre compatti immobiliari è accessibile da una rampa di modeste dimensioni per l'accesso a mezzi non troppo grandi.

	Negozio in vendita a Recco - locale 1 altra https://www.annunci.it/x-566000-1.html
	Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq https://www.annunci.it/x-566000-2.html
	Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq https://www.annunci.it/x-566000-3.html
	Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq https://www.annunci.it/x-566000-4.html
	Negozio in vendita a Recco - locale 3650mq https://www.annunci.it/x-566000-5.html

Tutta l'area è frazionabile in due lotti.

La rendita 120.000 euro annuali

La scadenza di contratto della locazione è nel 2024

Per i futuri investitori è un Unico stabile nel suo genere soprattutto per la grande metratura nel territorio del levante. Chiudi

Tel: 01851423842