Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq (250.000 EUR)

Luogo **Lazio, Frosinone**
https://www.annuncici.it/x-566007-z

L'immobile in oggetto è ubicato nel centro storico di Frosinone, Comune italiano di circa 46.000 abitanti capoluogo di provincia della regione Lazio, e più precisamente al civico 6 di Piazza Paleario. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente, con edifici di 7-8 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SR6 che collega direttamente il centro cittadino alle altre rete infrastrutturale extraurbana che porta all'autostrada più vicina, la A1 Milano-Napoli, con l'uscita Frosinone posta a 6 km circa dalla proprietà. La città è servita da collegamento ferroviario tratta Roma-Napoli, con stazione situata in Via Don Minzoni, oltre che dalla linea di superficie del trasporto pubblico urbano. Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '70 che si sviluppa su 7 piani fuori terra ed uno interrato. L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinti dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Piazza Paleario; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita alcuni archivi, locali tecnici e il caveau. Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna in pietra al piano terra e in parte in gres al piano seminterrato, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetro antisfondamento. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.Per informazioni chiamare allo 077 5043 o al 345 194 oppure rivolgersi direttamente presso il nostro ufficio in Via [illegible] alla Nera 1/55 [illegible]di

[illegible] 077[illegible]23714 [illegible]

Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z

Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z
Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z
Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z
Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z
Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z
Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z
Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z
Ufficio in vendita a Frosinone - 415mq
https://www.annuncici.it/x-566007-z