

# Appartamento in vendita a Parma - 5 locali 145mq (450.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Nel quartiere San Lazzaro, rinomato per i servizi e la vicinanza al centro città, è in corso di totale ristrutturazione una palazzina in cui verranno ricavate diverse unità abitative. In tale contesto, proponiamo in vendita un bel pentalocale di 145 mq situato al piano terra della palazzina. L'appartamento si compone di due zone: la parte principale con un ampio soggiorno con cucina a vista, camera padronale con cabina armadio e bagno con piatto doccia doppio. Al piano rialzato, accessorio rispetto all'abitazione, si possono prevedere due camere singole, ognuna con cabina armadio, e un secondo bagno. A cornice dell'appartamento, un grazioso giardino privato. I materiali e le finiture sono di ultima generazione, la classe energetica è in A e il riscaldamento è autonomo. Nel complesso della palazzina sono disponibili garages e posti auto: posto auto singolo: 10.000 € + IVA posto auto doppio: 20.000 € + IVA garages singoli: 25.000 € + IVA garages doppi: 50.000 € + IVA. Il prezzo indicato è soggetto ad IVA (4% prima casa, 10% seconda casa) e l'intervento usufruisce di bonus ristrutturazione ed ecobonus, a beneficio dell'acquirente. Consegna prevista: Fine 2022. Le foto utilizzate sono puramente a scopo esemplificativo. Riferimento: 3825 Chiudi

Tel: 05211221893



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>



Appartamento in vendita a  
Parma - 5 locali 145mq

<https://www.annunci.it/x-566123-z>