

Vendo villa (125.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Lercara Friddi**  
<https://www.annunci.it/x-566190-z>

VENDO VILLETTA singola di 209 mq. disposta su due livelli ad uso residenziale con terreno coltivabile di 7.007 mq. zona C.da RINELLA nel territorio comunale di Lercara Friddi, distante circa 1 km dal centro abitato.

Situata sullo scorrimento veloce SS189 Palermo-Agrigento con possibilità di raggiungere facilmente sia il mar Tirreno che il mar Mediterraneo.




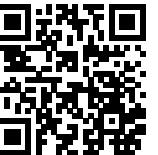






Comunque in una zona tranquilla con altre villette intorno.  
Nelle vicinanze si trovano:  
a 5 minuti supermercati, a 10 minuti la stazione ferroviaria di Cammarata e a 15 minuti il centro commerciale "La Fornace".

L'IMMOBILE è costituito:  
PIANO TERRA da ingresso su un ampio soggiorno open space con angolo cottura (con possibilità di creare due ambienti separati), una camera da letto matrimoniale e bagno con doccia e un locale cantina-garage.

Nel ampio angolo cottura oltre ad una cucina attrezzata è stato realizzato un camino-forno per pizze e una stufa a legna con il pentolone di rame per poter cucinare la salsa fatta in casa.  
Il Piano Primo raggiungibile attualmente con la scala esterna con possibilità di inserire una scala a

chiocciola dall'interno.  
Il giardino è cementato e vi consente l'installazione di una villa con piscina in legno.  
Il Piano Primo da ingresso su un ampio soggiorno open space con angolo cottura da letto matrimoniale e bagno con doccia e un locale cantina-garage.  
Il giardino è cementato e vi consente l'installazione di una villa con piscina in legno.  
Il Piano Primo raggiungibile attualmente con la scala esterna con possibilità di inserire una scala a chiocciola dall'interno.  
Il giardino è cementato e vi consente l'installazione di una villa con piscina in legno.

Completa la proprietà con giardino e terreno.  
L'immobile è senza riscaldamento autonomo, con allacci all'energia elettrica, acqua e un regolare pozzo per avere ogni giorno l'acqua.  
Inoltre gode di un'ottima posizione soleggiata.

|  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa | <br><a href="https://www.annunci.it/x-566190-z">https://www.annunci.it/x-566190-z</a><br>Vendo villa |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|

---

Ottimo per giovane coppia ma anche per due nuclei familiari essendo due appartamenti indipendenti.

**METRATURE CASA E TERRENI**

Piano terra:

106 MQ commerciali

Piano primo:

103 MQ commerciali con balcone

**TERRENI:**

5728 MQ Terreno agricolo dietro la casa

590 MQ Terreno davanti la casa

689 MQ Terreno intorno la casa recintato con cancello carraio

**NO PERDI TEMPO Chiudi**