

Azienda agricola in vendita a Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif 873509 (435.000 EUR)



Luogo **Toscana, Colle di Val d'Elsa**
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Cod.11215 - A pochi minuti dal paese di Colle di Val D' Elsa, vendesi Azienda Agricola di circa 5 ettari:
2,5 ettari di terreno ad uso seminativo
(colture Zafferano)
(80 piante d'ulivi in produzione)
Varie piante da frutti (Peri, Meli, Susini, Peschi, Melograni, Noci e Mandorli)
2,5 ettari di Bosco

All' interno dell' Azienda troviamo un fabbricato padronale di circa 130mq, di cui:
100mq sono adibite ad abitazione (costruito nel 2012/2013) composta da cucina abitabile, sala con camino, due camere più servizi. All'interno dell'appartamento attualmente utilizzano stufa a Pellet e a Legna per il riscaldamento. E' presente l'impianto di riscaldamento ma devono esser montati caldaia a Pellet o/a Legna con relativi radiatori.
30mq di locale ad uso magazzino attaccata all'abitazione (possibile ricavare ulteriori due camere e bagno)
fornace all'interno del bosco di circa 40mq (rudere)

Pozzo di proprietà con regolare controlli eseguiti sull'acqua. (non è presente acqua comunale).
Presente linea internet (Rete Ivo).
Strada bianca 1km circa.

n.b. Possibile ampliamento di ulteriori 60mq dell'abitazione. (previa verifica in Comune).



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>



Azienda agricola in vendita a
Colle di Val d'Elsa 130 mq Rif
873509
<https://www.annunci.it/x-56632-z>