

AFFITTO A RISCOATTO BAR TABACCHI... VIA VITRUVIO 47 (12.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-56638-z>

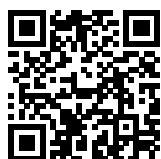
(ACCONTO + CAMBIALI) RISCOATTO EURO 1.500.000

A pochi passi dalla rinomata Stazione Centrale, posizioniamo sul mercato attività di BAR, RISTORANTE, PIZZERIA, TABACCHI, che si svolge in un locale commerciale di circa 170 mq composto da multi vetrine angolari, ingresso su area BAR/TABACCHI con lungo bancone a vista, sala RISTORANTE/PIZZERIA adiacente, cucina con canna fumaria, servizi di vario genere, magazzino e pertinenze. La posizione dell'azienda è strategica per la vicinanza alla Ferrovia e agli accessi della metropolitana che favoriscono un forte passaggio pedonale e in particolare turistico; Da rilevare, inoltre, la presenza di numerosi edifici commerciali con un elevato numero di dipendenti, scuole e diversificate strutture pubbliche. Attualmente l'orario lavorativo è dalle ore 06.00 alle 20.30 di ogni giorno esclusa la giornata di domenica dove si effettua servizio di mezza giornata (14.30 chiusura); Si suggerisce al nuovo acquirente di incrementare l'orario del servizio settimanale sino alle 21/22.00 compreso la domenica. Ottimo cassetto giornaliero favorito dal consolidato avviamento mantenuto nel tempo con possibilità di ulteriore incremento sviluppando un format di ristorazione che più si adatta alle varie esigenze turistiche. La capienza complessiva di 140 coperti favorisce l'accoglienza di numerosi clienti soprattutto nella fascia oraria del pranzo. L'azienda verrà ceduta comprensiva di tutte le autorizzazioni per il regolare svolgimento esercizio pubblico e un nuovo contratto di locazione al canone mensile di euro 10.000 compreso spese ed IVA. Per ulteriori informazioni contattare il signor Ferlante Giovanni phone/WhatsApp 339 509

SI SPECIFICA CHE MGFIMMOBILIARE TRATTA SOLO CESSIONI DI AZIENDA IN ESCLUSIVA E CHE LE IMMAGINI PRESENTI NELL'ANNUNCIO NON RAPPRESENTANO LO STATO REALE INTERNO MA RAPPRESENTANO LA TIPOLOGIA RISTORATIVA INTERNA.



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>



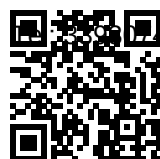
AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>

509



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>



AFFITTO A RISCOATTO BAR
TABACCHI... VIA VITRUVIO
47
<https://www.annunci.it/x-56638-z>