

Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro (34



Luogo **Molise, Campochiaro**  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>

Capannone industriale a Campochiaro (CB)  
Via Vespucci, Zona Industriale

L'immobile è ubicato nella zona industriale del Comune di Campochiaro. Edificato all'interno di un lotto di più ampie dimensioni, la proprietà è delimitata da un muretto in c.a sormontato da rete metallica. In ottimo stato manutentivo, è formato da due corpi di fabbrica ed è funzionale alla produzione e alla lavorazione di prodotti alimentari.

Il fabbricato principale è adibito alla lavorazione e ad uffici. Sul prospetto est sono presenti due accessi, uno per i mezzi pesanti e l'altro per l'accesso pedonale.

Sulla facciata ovest sono situate due grandi porte in ferro per l'approvvigionamento della materia prima attraverso le autocisterne.

Sotto la copertura, accessibile da una serie di botole, sono stati posati ed installati la maggior parte dei dispositivi elettromeccanici per il condizionamento degli ambienti.

Al piano terra del capannone si svolge la produzione, mentre al piano primo ci sono gli uffici amministrativi ed il laboratorio di analisi per le specifiche ed il controllo qualità dei prodotti.

La zona produttiva dell'immobile è suddivisa in due parti da un corridoio. Sul lato sinistro sono situati il locale rassodamento, la sala maturazione, la lavastampi, la sala confezionamento prodotti innovativi, sala confezionamento stracchino e la sala confezionamento prodotti tradizionali.

Sul lato destro sono presenti le celle frigorifere, un locale deposito, un locale sanificazione e la sala

mensa con i relativi servizi igienici, con pavimentazione lavabile in cemento industriale. L'impianto di depurazione avviene in tre filari con tre filari collegati alla fognatura da una condotta di depurazione realizzata con tubi in PVC. Il sistema di depurazione è strutturato in tre filari con tre filari collegati alla fognatura da una condotta di depurazione. L'impianto di illuminazione è del tipo a plafoniera.

Gli uffici sono siti al piano primo, per una superficie di circa 150 mq, sono internamente divisi in segreteria amministrativa, direzione, bagno, uffici per il personale, laboratorio chimico, un vano per quadri elettrici ed una scala che conduce al piano controsoffitto del capannone e al tetto praticabile.

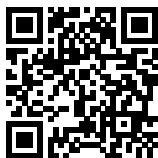
Le componenti impiantistiche come già detto, sono allagate nel controsoffitto per poter effettuare la



Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



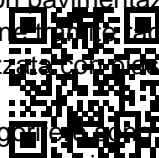
Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



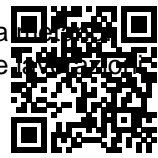
Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>



Immobile in asta di 1522 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Campochiaro  
<https://www.annunci.it/x-566507-z>

---

manutenzione senza interrompere la produzione.

Il corpo di fabbrica più piccolo, 110 mq, ospita la centrale termica. Ha una struttura portante in acciaio, fondazioni in c.a. e copertura in lamiera grecata.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campochiaro al Foglio 4:  
Particella 793 - Sub 17-18 - Categoria D/1 - R.C. € 10.342,00 € Chiudi

Tel: 0286882269