

## A wide-angle photograph of a cityscape under a clear blue sky. In the foreground, several multi-story apartment buildings with balconies are visible. In the background, a range of snow-capped mountains stretches across the horizon.



Ottima Opportunità, Appena Messo in Vendita,

Torino nei pressi delle zone Lingotto Ventimiglia Nizza Millefonti al confine con Moncalieri,  
e più precisamente in piazza Bengasi 13,

proponiamo in vendita appartamento signorile di 90 metri quadri catastali, al 7° piano con ascensore, con esposizione su 2 arie est e ovest, già libero quindi abitabile da subito, molto arioso e luminosissimo e con vista aperta e panoramica sull'arco alpino, composto da:

ampio ingresso con armadio a muro, 2 grandi camere molto luminose entrambe con vista panoramica, ampio soggiorno e zona pranzo con cucinino e balcone verandato con vista panoramica sulla collina, grande bagno con vasca doccia ristrutturato recentemente, ripostiglio,

inoltre nel piano interrato c'è una grande cantina di pertinenza sana e asciutta;

i serramenti esterni sono originali legno e vetro, e sono necessari alcuni altri lavori di ammodernamento ristrutturazione e personalizzazione, dei quali si è tenuto conto, e per i quali sono già stati fatti i relativi preventivi:

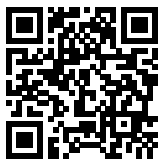


**Appartamento di 90 msup2  
con 3 locali in vendita a Torino**  
<https://www.annunci.it/x-566596->



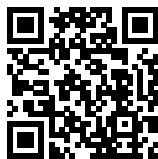
Appartamento di 90 msup2  
con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.annunci.it/x-566596-z>



Appartamento di 90 msup2  
con 3 locali in vendita a Torino

<https://www.anunci.it/x-566596-z>



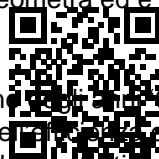
**Appartamento di 90 msup2  
con 3 locali in vendita a Torino**  
<https://www.annunci.it/x-566596-z>



nel raggio di  
mercato non  
a ingresso  
L'appartame



che decine di  
servizi e mezzi  
tanziali e  
è in categoria  
con il laad in vendita a Torino  
Appartamento di 90 mqsp2  
https://www.annunci.it/x-566596-  
z



ci sono tutti i  
pubblici che sono  
principali vie d'uscita  
con vendita a Torino  
con 3 locali in vendita a Torino  
Appartamento in 90 mq  
https://www.annunci.it/x-566596-  
z



<https://www.annunci.it/x-566596-z>  
 i negozi, farmacia  
 giungibili in poco  
 munificazione.  
 ile €916,71 qu  
 con i locali in vendita a Torino  
 Appartamento di 50 m<sup>2</sup> in spaz  
 ziose e luminose, con cucina  
 completa, bagno con doccia,



ufficio postale  
in una pied  
con leali in vendita a Torino  
ha basse spes



**Appartamento di 90 mq  
con 3 locali in vendita a Torino**

L'immobile è stato verificato da un geometra ed è conforme sia catastalmente sia dal punto di vista urbanistico e comunale.

Il territorio è stato edificato alla fine degli anni '60, ha ricevuto numerosi interventi di ristrutturazione e ammodernamento e un grande centro della pubblica energia e servizi, all'alzazione del centro termale di Nord, e in una posizione molto comoda a tutti i tipi di servizi, a cominciare dalla Metropolitana sotto casa.

nel raggio di poche decine di metri ci sono tutti i tipi di negozi, farmacia, ufficio postale, supermercati, mercatoionale, servizi e mezzi pubblici che sono raggiungibili in pochi minuti a piedi e vicino all'ingresso della tangenziale e alle principali vie di comunicazione.

L'appartamento è in categoria A/3 con rendita catastale € 916,71 quindi ha basse spese e imposte

---

Notarili.

Ottima Occasione e Affare sia come abitazione principale sia da affittare con alte redditività.

“La presente scheda / annuncio è valida salvo errori di battitura e/o omissioni di trascrizione, e non costituisce vincolo contrattuale” Chiudi

Tel: 01119217020