

Casale in vendita a Spoleto - 6 locali 175mq (280.000 EUR)



Luogo **Umbria, Spoleto**

<https://www.annunci.it/x-567174-z>

Elegante porzione di ex monastero sulle colline di Spoleto.

DISTANZE:

Spoleto: 7 Km

Stazione: 8 Km

Ospedale: 9 Km

Foligno: 30 Km

Assisi: 45 Km

Perugia: 60 Km

Aeroporto di Perugia: 54 Km

Aeroporto Internazionale Roma Fiumicino: 165 Km

POSIZIONE:

Sulle colline di Spoleto, in posizione sopraelevata e panoramica, troviamo questa elegante porzione situata in una piccola frazione del Comune di Spoleto, distante circa 7 Km dal centro della città. Circondato dalla natura e da un giardino di 500 MQ, questo immobile, nonché ex monastero, gode di una splendida posizione collinare e riservata, dove regna il silenzio e la tranquillità, rappresentando così un luogo di pace assoluta, totalmente immerso in una distesa di verde umbro. Facilmente raggiungibile, la frazione che ospita la proprietà, dista pochi minuti dal centro della città di Spoleto e da tutti i servizi necessari alla quotidianità.



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>



Casale in vendita a Spoleto -
6 locali 175mq

<https://www.annunci.it/x-567174-z>

dalla quale è possibile raggiungere un ampio salone doppio con grande camino, una camera da letto ed un bagno. Attraverso una scala a chiocciola situata nel salone, si raggiunge poi il piano sottotetto.

STATO E FINITURE:

La proprietà, ottimamente rifinita, dispone di pareti con pietre a faccia vista e soffitti con travi in legno. Caratterizzata da ambienti molto luminosi, è in ottime condizioni e non vi sono lavori da effettuare.

ESTERNI:

L'immobile dispone di un curatissimo giardino di 500 MQ dal quale godere di una bellissima vista panoramica.

SITUAZIONE URBANISTICA CATASTALE:

Carolina Russo servizi immobiliari effettua su ogni immobile acquisito, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

PROPRIETA' ED EVENTUALI VINCOLI:

L'immobile è intestato a persone fisiche e la vendita sarà soggetta a Imposta di Registro oltre gli altri costi notarili e non, secondo le normative vigenti.

COSTI ACCESSORI DELLA COMPRAVENDITA:

- Costi notarili:

1) atto di compravendita incluso bolli, costi di registrazione e trascrizione etc. (costo variabile in funzione del prezzo di vendita. Per maggiori dettagli contattare Agenzia.)

2) Imposta di Registro: 2% della Rendita Catastale (se 1.a casa) / 9% della Rendita Catastale (se 2.a casa)

3) Eventuale atto di mutuo (costo variabile in funzione dell'importo di mutuo richiesto. Per maggiori informazioni contattare Agenzia)

- Spese bancarie: (solo in caso di richiesta di mutuo)

1) spese bancarie varie quali costo perizia immobile, spese istruttoria pratica, etc. .(costi variabili da banca a banca. Per maggiori informazioni contattare Agenzia)

- Provvigioni Agenzia.

RESPONSABILITA':

Tutti i dettagli, le informazioni e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in totale buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibili Chiudi

Tel: 0758215016