

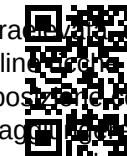
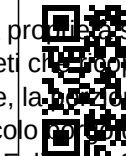
Terratetto unifamiliare in vendita a Trevi - 3 locali 120mq (78.000 EUR)



Luogo **Umbria, Trevi**
<https://www.annunci.it/x-567177-z>

Porzione su due livelli con giardino, in posizione collinare e panoramica in una piccola frazione del Comune di Trevi.

- DISTANZE:
- Trevi: 4 Km
 - Supermercato: 3.6 Km
 - Farmacie: 3 Km
 - Banche: 3.9 km
 - Poste: 4 Km
 - Centro commerciale: 7 Km
 - Foligno: 15 Km
 - Spoletto: 15.7 Km
 - Assisi: 32 Km
 - Perugia: 51 Km
 - Stazione (Foligno): 15 Km
 - Ospedale (Foligno): 19 Km
 - Aeroporto dell'Umbria San Francesco d'Assisi: 41 Km
 - Aeroporto di Ancona Raffaello Sanzio: 128 Km
 - Aeroporto Internazionale Roma Fiumicino: 172 Km

POSIZIONE: Questo terratetto sopraelevato è una proprietà situata in una splendida frazione del Comune di Trevi, in una posizione collinare su due livelli con giardino, tutta la casa è montata su due livelli. Sembra che la sua posizione collinare, la posizione di un residence, sia veramente una casa per ragazzini. Un piccolo borgo di Trevi che dista solo 4 Km. Quest'ultimo, situato tra la città di Foligno e Spoleto, fa parte de "I Borghi più belli d'Italia" grazie al suo notevole patrimonio culturale, artistico ed ambientale, con una fitta presenza di uliveti che ha permesso al Comune di Trevi di far parte dell'Unione dei Comuni denominata "Terre dell'Olio e del Sagrantino" e ricevere la presidenza dell'associazione "Città dell'Olio". La stessa posizione collinare della proprietà poi, permette di avere una splendida vista panoramica su tutto il territorio e sulle verdi colline, oltre ad avere tutti i servizi necessari comodamente raggiungibili e distanti solo 4 Km.									
 https://www.annunci.it/x-567177-z Terratetto unifamiliare in vendita a Trevi - 3 locali 120mq	 https://www.annunci.it/x-567177-z Terratetto unifamiliare in vendita a Trevi - 3 locali 120mq	 https://www.annunci.it/x-567177-z Terratetto unifamiliare in vendita a Trevi - 3 locali 120mq	 https://www.annunci.it/x-567177-z Terratetto unifamiliare in vendita a Trevi - 3 locali 120mq	 https://www.annunci.it/x-567177-z Terratetto unifamiliare in vendita a Trevi - 3 locali 120mq	 https://www.annunci.it/x-567177-z Terratetto unifamiliare in vendita a Trevi - 3 locali 120mq	 https://www.annunci.it/x-567177-z Terratetto unifamiliare in vendita a Trevi - 3 locali 120mq			

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO:

Questa porzione si sviluppa su 2 livelli per una superficie di 120 MQ. Il piano terra, in particolare, è destinato a locali e cantine. Mentre l'abitazione si articola al primo piano composto da un ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto ed un bagno.

STATO E FINITURE:

La porzione presenta condizioni abitabili ma necessita di lavori per la realizzazione degli interventi sull'impiantistica.

ESTERNI:

La proprietà dispone di un ampio giardino di privato della superficie di 300 MQ circa con bellissima vista panoramica sulle verdi colline.

IMPIANTI:

Impianto di riscaldamento assente.

LAVORI DA EFFETTUARE:

La proprietà necessita di lavori per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento, per gli infissi e per il bagno.

UTILIZZO E POTENZIALITA':

Questa proprietà, risulta ideale ai fini residenziali grazie alla sua bellissima posizione collinare e panoramica, inoltre la vicinanza al borgo di Trevi e a tutti i servizi necessari, risulta ideale per tutti coloro che ricercano un contesto residenziale tranquillo ma altrettanto servito.

SITUAZIONE URBANISTICA CATASTALE:

Carolina Russo servizi immobiliari effettua su ogni immobile acquisito, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

PROPRIETA' ED EVENTUALI VINCOLI:

L'immobile è intestato a persone fisiche e la vendita sarà soggetta a Imposta di Registro oltre gli altri costi notarili e non, secondo le normative vigenti.

COSTI ACCESSORI DELLA COMPRAVENDITA:

- Costi notarili:

1) atto di compravendita incluso bolli, costi di registrazione e trascrizione etc. (costo variabile in funzione del prezzo di vendita. Per maggiori dettagli contattare Agenzia.)

2) Imposta di Registro: 2% della Rendita Catastale (se 1.a casa) / 9% della Rendita Catastale (se 2.a casa)

3) Eventuale atto di mutuo (costo variabile in funzione dell'importo di mutuo richiesto. Per maggiori informazioni contattare Agenzia)

- Spese bancarie: (solo in caso di richiesta di mutuo)

1) spese bancarie varie quali costo perizia immobile, spese istruttoria pratica, etc. .(costi variabili da banca a banca. Per maggiori informazioni contattare Agenzia)

- Provvigioni Agenzia.

RESPONSABILITA':

Tutti i dettagli, le informazioni e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate Chiudi

Tel: 0758215016