Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia (435.000 EUR)

Luogo **Toscana, Firenze**
https://www.annuncici.it/x-567981-z

Privato vende (senza intermediazione d'agenzia) appartamento di 99 mq. in palazzo signorile di recente costruzione, sito nella zona di Porta al Prato e Stazione Leopolda, vicino alla stazione di SANTA MARIA NOVELLA e al CENTRO STORICO DI FIRENZE, al piano rialzato, di 4 vani, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due ampie camere matrimoniali (possibilità di ricavare una terza camera), due grandi bagni, ripostiglio, armadi a muro e terrazza coperta; completa la proprietà un posto auto coperto di 14 mq. e video sorvegliato, ubicato al piano interrato della palazzina. L'immobile è dotato di ascensore, di impianto di riscaldamento autonomo e di impianto di condizionamento. Caldaia e impianto di condizionamento nuovi - 2023 -.
Finestre dotate di zanzariere nuove.
Importo mensile per spese condominiali Euro 75.
I punti di forza di questa proprietà sono molteplici:
non c'è da pagare alcun compenso di intermediazione ad agenzie; il palazzo di recente costruzione realizzato con ottimi materiali; l'appartamento è ubicato, dietro al nuovo Teatro del Maggio Musicale Fiorentino, a due passi dall'ex storica Manifattura Tabacchi e dal parco delle Cascine; a breve sarà completata la nuova linea 4 della tramvia, con la vostra fermata Visarno per arrivare facilmente ovunque; in zona sorgerà un nuovo quartiere culturale ed artistico, dotato di servizi complementari, con aree verdi attrezzate, piste ciclo pedonali e connessioni con il Parco delle Cascine; la zona offre scuole, palestre e vasti impianti sportivi per calcio e tennis; vicino a negozi e al polo universitario; ottimo come abitativo ed investimento; libero subito.
Distanze:
. Stazione S.M.N. 1400 mt
. [illegible] 2200 mt
. [illegible] Firenze [illegible] Porta 1400 mt
. Parco Cascine 300 mt
. Manifattura Tabacchi [illegible]
. Ospedale Careggi 3000 mt Chiudi

Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z

Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z
Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z
Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z
Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z
Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z
Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z
Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z
Quadrilocale in Vendita a Firenze da privato senza costi dagenzia
https://www.annuncici.it/x-567981-z