



Siamo lieti di presentare due bilocali situati in un tranquillo contesto di corte nel centro di Bregano. Questa posizione tranquilla e caratteristica aggiunge un tocco di intimità e autenticità a questi immobili, che sono ideali come investimento. Inoltre, la loro vicinanza al Lago Maggiore, a Ispra e al suggestivo Lago di Monate li rende estremamente interessanti per gli acquirenti e i loro potenziali inquilini.

Composizione degli appartamenti: Entrambi gli appartamenti sono composti da un ingresso che conduce ad una zona giorno spaziosa, inoltre sono dotati di una camera da letto e un bagno. Entrambi gli appartamenti vantano di balconi situato nella zona giorno, che offrono uno spazio aggiuntivo per rilassarsi e godere dell'aria aperta.

Spazio verde privato in corpo staccato: Al piano terra, è possibile accedere ad un grazioso e riservato giardino di mq 70, che offre la possibilità di posizionare un gazebo o creare un angolo di privacy. Questo è l'ideale per godersi momenti di relax all'aperto e organizzare piacevoli serate con amici.

Posti auto scoperti box e cantina: Gli appartamenti dispongono di box singolo e cantina inoltre sono presenti nei posti auto coperti nel cortile. Offrendo comodità e praticità, il bilocale è ideale per chi cerca

Il riscaldamento elettrico è un'alternativa efficace all'utilizzo del gas naturale per scaldare casa, risparmio energetico e sostenibile ambientalmente. Inoltre i serramenti sono nuovi in triplo vetro/PVC, per dare maggiore efficienza alle abitazioni.

Potenziale di unificazione: grazie alla posizione adiacente c'è la possibilità di creare una scala interna per collegare i due appartamenti. Questa caratteristica offre flessibilità e opportunità di personalizzazione



<https://www.annunci.it/x-567984-Ri21531063-96> - Porzione di casa in Vendita a Bregano di mq 72



Riit21531063-96 - Porzione di  
casa in Vendita a Bregano di  
72 mq



Rit21531063-96 - Porzione di  
casa in Vendita a Bregano di  
72 mq



Ri21531063-96 - Porzione di  
casa in Vendita a Bregano di  
72 mq



[www.annuncii.it/x-567984-7171](http://www.annuncii.it/x-567984-7171)  
 Potenziale di  
 por collegare  
 Bregano di  
 mq



770 mq  
 516,33106,3306 - Porzione di  
 770 mq  
 516,33106,3306 - Porzione di



o e sostenibilità  
 amento per la c  
 ienza alle abita  
 alla posizione a  
 Questa caratteri



ambiente vario  
alternativo. Mo  
ni.

cente c'è la pos  
a offre flessibili

mq

casale in Vendita a Bregano di

https://www.annonci.it/x-567984-



mai di pari passo  
i servizi sono  
il sito <http://www.annunzi.it/x-567984->  
ilità di creare u  
opportunità di



Rif:21531063-96 - Porzione di  
casa in Vendita a Bregano di  
79 mq  
nuovi in triplo  
quando si va  
a  
z  
scala interna  
sonalizzazione  
http://www.anm.it/x-567984-  
z

---

per adattare gli spazi alle proprie esigenze.

Strategica vicinanza alla superstrada vergiatese: La posizione di Bregano è strategica, in quanto si trova vicino alla superstrada vergiatese, questo consente un facile accesso a destinazioni come l'aeroporto di Malpensa e la vivace città di Milano, una comodità incredibile per chi deve spostarsi frequentemente per lavoro o piacere.

Opportunità di investimento: Data la posizione strategica e la richiesta turistica della zona, questi appartamenti rappresentano un'interessante opportunità di investimento. Sia che tu desideri affittarli a lungo termine o sfruttarli come case vacanza, gli appartamenti garantiscono una redditività interessante nel lungo periodo.

ESEMPIO DI LOCAZIONE A UNITA' SE NON SI VUOLE UNIFICARE: € 550,00 A ABITAZIONE.

Nello specifico i mq sono:

Appartamento P.T. 36.85 mq  
Balcone 7.25 mq

Appartamento 1 P. 35.50 mq  
Balcone 4.20 mq

Giardino 66.50 mq

box/locale sgombero: 19.88 mq

Cantina 19.88 mq

Non perdere questa straordinaria opportunità di investimento in una delle località più ricercate vicino al Lago Maggiore. Contattaci al più presto per organizzare una visita e scoprire tutto il potenziale di questi due appartamenti unici!

Siamo entusiasti di assisterti nel tuo prossimo investimento immobiliare a Bregano! Chiudi

Tel: 0332535160