

# Capannone commerciale in affitto a Porcari 800 mq Rif 1099993 (3.000 EUR)



Luogo **Toscana, Porcari**  
<https://www.annunci.it/x-568515-z>

Cod.11299 - F207K - PORCARI FRONTE STRADA - Situato su strada di interessante flusso veicolare, Vi proponiamo in affitto capannone ad uso commerciale di mq. 800 libero su 4 lati con altezza interna di 5.00 ml.

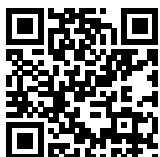
L'immobile è attualmente suddiviso in tre vani . Il primo, con ingresso da strada principale è totalmente ristrutturato ma adattato alle esigenze del precedente locatario .

Al suo interno sono state realizzate alcune divisioni in cartongesso e vetro, è presente, una stanza uso ufficio, e tre bagni con relativo antibagno a norma legge 13/89 - E' dotato di impianto di riscaldamento e raffreddamento indipendente - La parte retrostante del fabbricato posta sul lato sud è composta da due luminosissimi vani tra loro comunicanti , due servizi e da ufficio al piano primo al quale si accede tramite scala in ferro - L'h interna è di ml. 5,00 -

Si precisa che questa ultima parte del fabbricato necessita di lavori di ristrutturazione ( bagni e ufficio) che saranno oggetto di accordo con la proprietà a fronte di richiesta da parte di solido utente che potrà fornire referenze dimostrabili e/o forme di garanzia fideiussorie - Completano questa proprietà i due piazzali principali completamente recintati e dotati ognuno di cancello ( non elettrico) il primo fronte strada di mq. 450; il secondo (retro fabbricato) di mq. 680 al quale si arriva tramite strada secondaria esterna. **NON E' POSSIBILE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE AD USO ARTIGIANALE !**

Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non

l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di classe G kWh/mq annuo 123,45- E' immediatamente visionabile



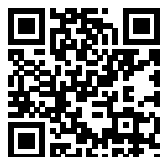
Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)



Capannone commerciale in  
affitto a Porcari 800 mq Rif  
1099993

[https://www.annunci.it/x-568515-](https://www.annunci.it/x-568515-z)