

Villa in vendita a AFRICA - Pietrasanta 120 mq Rif 1083291 (380.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pietrasanta**
<https://www.annunci.it/x-56852-z>

Cod.11532 - ELEGANTE NUOVA COSTRUZIONE IN PROSSIMA CONSEGNA!! A Pietrasanta, loc. Africa, in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi ed a SOLI 2,5 KM DAL MARE, proponiamo SPLENDIDA VILLA MONOFAMILIARE SU DUE LIVELLI! Realizzata su un Lotto di 500 mq, la Villa, poco distante dal centro di Pietrasanta, è così composta: al P.T. rialzato, di circa 70 mq, ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura, aperto su elegante PORTICO prospiciente, disimpegno, spaziosa camera matrimoniale di oltre 20 mq con GRANDE POMPEIANA ANGOLARE a servizio e bagno; al P.S.I., di circa 80 mq, due ampi vani ed ulteriore bagno. Il cancello ad apertura automatica introduce all'area parcheggio di 25 mq interna alla proprietà. Ulteriori Note in evidenza: Vantaggio di un Immobile di Nuova Edificazione, GIARDINO PRIVATO sui 4 lati, Impianto Aria Condizionata, preziose cornici in travertino alle finestre, possibilità di Personalizzazione degli interni in base alle rifiniture ed ai materiali scelti. Si precisa che le immagini proposte corrispondono a quello che sarà lo stato di fatto definitivo dell'Immobile al momento della consegna prevista per l'Autunno 2023 e, quindi, trattasi di rendering effettivo. I requisiti richiesti agli aspiranti compratori, assolutamente inderogabili, sono: obbligo di residenza nel Comune di Pietrasanta ed acquisto come Prima Casa. Si precisa che le immagini proposte si riferiscono al progetto approvato definitivo . ACQUISTO DA PRIVATO - NO IVA!

Richiesta € 380.000,00 - Rif. 1324
Classe Energetica non ancora disponibile

Si precisa ai signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno degli annunci sono puramente indicativi e

vogliono solo essere un utile ausilio nell'individuazione della zona ove è ubicato l'immobile pur
non essendo "Privati" e non "Sovatez" dei Comuni.



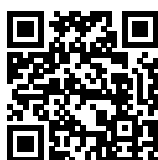
Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



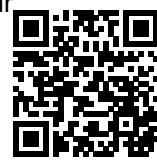
Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>



Villa in vendita a AFRICA -
Pietrasanta 120 mq Rif
1083291
<https://www.annunci.it/x-56852-z>