

## **Appartamento in vendita a Siena 250 mq Rif 1093570 (900.000 EUR)**



**Toscana, Siena**  
<https://www.annuncici.it/x-568964-z>

Cod.11469 - Siena, Centro Storico - Vendesi bellissimo loft in stile americano situato nel centro storico della città. L'appartamento, davvero di altissimo livello ed indipendente, rappresenta il giusto compromesso di chi ama vivere in centro ma con la massima indipendenza possibile, attraverso un design accattivante che ingloba l'eleganza del nostro territorio ad ambienti davvero moderni.

L'immobile si trova in una posizione di assoluta comodità, grazie anche alla conformità dello stesso che gode di ingresso indipendente al piano terreno, con piccolo loggiato coperto, e offre l'opportunità di usufruire anche del grande garage privato di oltre 50 mq, capace di accogliere tre posti auto.

L'appartamento si compone di un'accogliente e luminosa zona d'ingresso con guardaroba che ci accompagna, attraverso un leggero dislivello, all'ampio e straordinario open space dove posizionare una grande cucina a ferro di cavallo con penisola, comoda dispensa realizzata nel sottoscala, zona living e sala da pranzo. La zona notta, invece, è composta da tre camere, una delle quali matrimoniale con bagno privato finestrato, ed un ulteriore bagno adiacente ad una zona lavanderia che all'evenienza può essere trasformata in studio. Attraverso una comoda scala interna si accede ad un ampio soppalco dove realizzare una zona studio o una zona relax, un ulteriore bagno ed una stanza multiuso che, all'evenienza, può essere adibita ad altra camera matrimoniale.

Completano la proprietà due grandi soffitte praticabili.

Vista la particolarità dell'oggetto, sarà adottato un capitolo di alta fascia così da permettere la completa

scelta di materiali e finiture, oltre ad un impianto di riscaldamento e raffrescamento radiante a pavimento.

Ad eccezione di una separata camera vendita, si presenta un ulteriore piano adibito a servizi capace di accogliere circa dieci posti a sedere. I servizi sono compresi nel piano adibito a servizi ed un altro piano superiore. Per il prezzo di questo oggetto, comunque presente sulla sinistra della planimetria

Appartamento in vendita a Siena Chiavari	Z	<a href="https://www.annunci.it/x-568964-1">https://www.annunci.it/x-568964-1</a>
Appartamento in vendita a Siena Siena	Z	<a href="https://www.annunci.it/x-568964-1">https://www.annunci.it/x-568964-1</a>
Appartamento in vendita a Siena Siena	Z	<a href="https://www.annunci.it/x-568964-1">https://www.annunci.it/x-568964-1</a>
Appartamento in vendita a Siena Siena	Z	<a href="https://www.annunci.it/x-568964-1">https://www.annunci.it/x-568964-1</a>

**Appartamento in vendita a Siena**

<https://www.annunciocial.it/x-568964->  
Z

**Appartamento in vendita a  
Siena 250 mq Rif 1093570**



7  
<https://www.annuncio.it/x-568964-1>  
Appartamento in vendita a Siena 250 mq Rif. 1093570

**Appartamento in vendita a Siena** 250 mq Rif 109357C  
<https://www.annunciici.it/x-568964-1>

A large QR code is positioned at the top left of the page. To its right, there is descriptive text in Italian: "Appartamento in Vendita a Siena 250 mq Rif 1093570". Below the QR code, the URL "https://www.annunci.it/x-568964-2" is provided.

<https://www.annunci.it/x-568964-1>

[https://www.annunciici.it/x-568964-99ma\\_50\\_mq\\_Rif\\_1093570](https://www.annunciici.it/x-568964-99ma_50_mq_Rif_1093570)

Siena 550 mq Rif 109337C  
https://www.annunci.it/x-568964-1

Scalo d'Alento e  
n ulteriori dettagli  
adibiti a proprie  
munque presen  
z <https://www.annuncio.it/x-568964->  
Siena 200 mq RII 10550/0

dibito per la  
ed una guida  
sulla sinistra de  
<https://www.annuncio.it/x-568964-1>

A black and white QR code located in the top right corner of the page, which links to the website mentioned in the text below.

pace di  
presente  
planimetria

Z

<https://www.annuncici.it/x-568964->

Announcements