

Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia (845.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**
<https://www.annunci.it/x-569206-z>



In una posizione centrale ma silenziosissima, una vera oasi di pace e tranquillità, a pochi passi da Campo San Barnaba proponiamo una rara e affascinante dimora, con ingresso indipendente, su più livelli, da ristrutturare, con una corte-giardino esclusiva ed un'ampia stupenda terrazza. Gli ambienti sono molto ariosi e dotati di una bellissima luce grazie all'orientamento rivolto a sud. Gran parte dei vani presentano un tipico terrazzo veneziano con splendide cornici che permettono di rivivere l'autentica e romantica atmosfera veneziana.

Il distributivo si sviluppa su più livelli e può essere personalizzato a seconda delle proprie esigenze. Per una soluzione redditizia si possono realizzare fino a sei camere da letto ognuna dotata del proprio bagno e di uno spazio esterno esclusivo. Oppure per uso abitativo si possono creare ambienti molto spaziosi ed accoglienti, con delle confortevoli suite. Esiste inoltre una terza opzione che permette un utilizzo di spazi riservati ad uso abitativo ed altri da mettere a reddito.
Per una migliore comprensione dei tempi realizzativi e dei necessari costi di restauro, siamo disponibili ad illustrarvi i differenti studi di fattibilità, realizzati da stimati professionisti di nostra fiducia.

L'appartamento si trova in una delle zone più richieste, nel prestigioso sestiere di Dorsoduro, in una zona riservata, con ampi spazi esterni e con superfici generose che rendono questa proprietà un 'ottimo investimento come dimora elegante ed esclusiva, o per creare una struttura ricettiva da mettere a reddito nel circuito delle locazioni turistiche. E' ubicata a pochi passi dalla fermata del vaporetto di Ca' Rezzonico, non lontano dalla vivacità di Campo Santa Margherita quindi vicina alle zone di ingresso della

città e a tutti i servizi.
Ca' Venezia Immobiliare è una rete di agenzie in tutte le fasce del mercato immobiliare, operando oggi in Italia con la massima serietà, professionalità ed impegno. Vi offriamo a Venezia la soluzione più adatta alle vostre esigenze e il miglior prezzo per professionisti e veneziani immobiliari del settore. Per info e visite ad personam.

Ca' Venezia Immobiliare si piacere di fidarsi. Chiedi
Tel: 041-667429

 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia	 https://www.annunci.it/x-569206-z Appartamento di 243 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---