

# CENTRALISSIMO ARREDATO MOLTO CARINO (71.000 EUR)



Luogo **Basilicata, Lauria**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>



## ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE VENDE

- Rarissima Soluzione, centrale, abitabile da subito, silenziosa e riservata Arredata con utenze attive [solo da volturare].

Doppio livello con 2 caminetti, uno elettrico in camera da letto

Posizione strategica: presso lo storico rione CAFARO [Beato Domenico Lentini], Castello e Madonna Assunta

Grande Ingresso indipendente con portone in legno, cucina attrezzata con elettrodomestici - maioliche in cucina, servizio.

- Soggiorno con camino a legna con apertura ad arco sulla cucina.

-due camere da letto con balcone, due camerette - Tot. Servizi 3. -Lucernario che permette il filtro di luce dall' alto, sottotetto praticabile e ballatoio.

Curate le rifiniture interne e ottimi gli arredi

L immobile gode di una vista sul Castello Ruggero. Percorso pedonale verso la Madonna Assunta. Altro punto di forza la buona distribuzione degli spazi. Inoltre tutti i servizi si raggiungono a piedi

Adatto per residenza, vacanze estive, la zona è molto tranquilla e gode di ottimo clima estivo. Anche investimento B&B

Stato: ottimo

Distanze

MARE 20 MINUTI - mare.

AUTOSTRADA 20 MINUTI!

STAZIONE TRENO 10 MINUTI

ARREDO 2 H 20 minuti

SPESA 10 NO

La Legge di Bilancio 2024 pone fine alle agevolazioni per l'acquisto della prima casa degli under 36

suggerendo una svolta significativa (in negativo) per i giovani che aspirano all'acquisto della prima casa,

faccendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare

il processo

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse nonché crediti d'imposta per

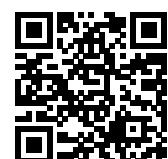
l'IVA. Di seguito, si analizzano dettagliate le implicazioni di questa decisione legislativa.

**ARREDATO MOLTO CARINO**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>

**ARREDATO MOLTO CARINO**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>

**ARREDATO MOLTO CARINO**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>

**ARREDATO MOLTO CARINO**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>



**CENTRALISSIMO ARREDATO MOLTO CARINO**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>



**CENTRALISSIMO ARREDATO MOLTO CARINO**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>



**CENTRALISSIMO ARREDATO MOLTO CARINO**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>



**CENTRALISSIMO ARREDATO MOLTO CARINO**  
<https://www.annunci.it/x-569302-z>

---

Le conseguenze della scelta

Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;  
del credito di imposta IVA;

dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

IN ESCLUSIVA IN VENDITA DA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LAURIA

Via Ammiraglio Ruggiero 7/a. LAURIA PZ

Contatti: 348 69.465 . [centralino Intelligente 0971.11. 89.57. 50. ]. Chiudi

Tel: 3486569465