

Rustico in vendita a Gazzola - 8 locali 200mq (299.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Gazzola**
<https://www.annunci.it/x-569648-z>

Rif.16727 - VAL LURETTA REZZANELLO - INTRROVABILE e FANTASTICA POSIZIONE PANORAMICA per Questo RUSTICO IN PIETRA, ex abitazione con stallino e fienile.con accorpati cinque ettari di terreno di comoda fruibilità.

I due fabbricati di circa 200 mq cadauno, (per complessivi 450 mq) sono da ristrutturare e/o abbattere e spostarne il volume in area già individuata con il Comune, perizia geologia già eseguita, progetto ristrutturazione/ricostruzione già presentato.

La costruzione della piscina è fattibile.

L'ex abitazione è disposta su due livelli, anche lo stallino con fienile è su due livelli ed è trasformabile in residenziale per creare la seconda unità abitativa.

Potrebbe essere una grande occasione per creare il vostro locale dei sogni ed offrire giornate di svago a grandi e piccini.

Possibile ampliamento ulteriore del 20% .

La creazione di un fantastico giardino e relativa piscina, e se siete amanti degli animali, potete attrezzare di tutto il necessario per il loro confort il magnifico campo antistante di 50.000 mq in dolce discesa e senza avvallamenti, che abbraccia una vista a 180 gradi, da Milano a Brescia, con la cornice delle Alpi sullo sfondo.

Possibile acquistare a parte un ulteriore terreno in aderenza di circa 20.000 mq , irriguo, in quanto presente il pozzo privato alimentato da fonte posta a monte del terreno in oggetto.

Volete visitarlo e iniziare a fantasticare sulla sua realizzazione? Chiamateci,

Classe Energetica: Non indicata Chiudi



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq



<https://www.annunci.it/x-569648-z>
Rustico in vendita a Gazzola -
8 locali 200mq