

Rif40791014-6 - Terreno Residenziale in Vendita a Termini Imerese di 15558 mq (149.0



Luogo

Sicilia, Termini Imerese

<https://www.annunciici.it/x-569687-z>



In posizione privilegiata tra Cerdà e Termini Imerese, proponiamo in vendita un suggestivo lotto di terreno di 16.000 mq, caratterizzato da un indice di cubatura del 0,30 e destinazione D5 per attrezzature alberghiere. L'accesso è diretto dalla statale, e la sua posizione strategica lo rende distante solo 3 km dallo svincolo autostradale e 10 km da Cefalù.

Questo terreno, situato tra i comuni di Cerdà e Termini Imerese e Sciara, gode di un contesto panoramico unico. Delimitato da alte cortine di alberi a tronco, offre un'atmosfera di privacy e tranquillità.

Particolarmente interessante è la destinazione D5, che consente la costruzione di strutture per attrezzature alberghiere. Il terreno rientra nella Categoria A/5 del PRG di Termini Imerese, indicando la sua idoneità per strutture ricettive, villaggi turistici, campeggi e case vacanze.

Da sottolineare che il Comune sta attualmente realizzando un parco-museo dedicato alla storica Targa Florio, situato nelle vicinanze. Questo progetto potrebbe rappresentare un notevole vantaggio in termini di ricaduta economica per la zona, favorendo ulteriori investimenti nel settore turistico.

In sintesi, questo lotto di terreno offre non solo la possibilità di sviluppare strutture alberghiere, ma anche di cogliere le opportunità legate alla crescita turistica, grazie alla vicinanza al parco-museo dedicato alla Targa Florio. Chiudi

Rif40791014-6 - Terreno Residenziale in Vendita a Termini Imerese di 15558 mq
https://www.annunciici.it/x-569687-z

Rif40791014-6 - Terreno Residenziale in Vendita a Termini Imerese di 15558 mq
https://www.annunciici.it/x-569687-z

Rif40791014-6 - Terreno Residenziale in Vendita a Termini Imerese di 15558 mq
https://www.annunciici.it/x-569687-z

Rif40791014-6 - Terreno Residenziale in Vendita a Termini Imerese di 15558 mq
https://www.annunciici.it/x-569687-z