

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq (145.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Canonica d'Adda**
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

[Rif. DV-5358] L'abitazione, di 153 mq commerciali, si trova al primo piano di una casa indipendente costruita intorno 1967, ben tenuta pur necessitando alcuni lavori di ristrutturazione.

L'immobile si trova in via Bergamo 22 a Canonica D'Adda ed è così composto: ingresso su disimpegno, sulla sinistra accediamo al soggiorno con pavimento in cotto, camino in muratura funzionante e moderni faretti tondi ad incasso ad illuminare la sala. Due ampie camere da letto arricchiscono l'immobile, tra queste una è provvista di una cabina armadio con porta scorrevole in legno, da utilizzare anche come ripostiglio, sala studio o secondo bagno. Tramite un' arcata in elegante muratura entriamo nella cucina abitabile, separata e molto luminosa. Il bagno, infine, è provvisto di finestra e vasca. È presente anche un comodo balcone.

In uso troviamo una porzione di giardino recintata (circa 100 mq), un magazzino e la possibilità di parcheggio presso il cortile. Il solaio è in comune e vi è la possibilità di contrattare l'arredamento. L'abitazione è provvista di aria condizionata in ogni stanza, il soffitto è parzialmente caratterizzato da travi a vista in legno e gli infissi sono in legno e pvc con finestre ad isolamento acustico.

Tra le dotazione troviamo la porta blindata e il riscaldamento autonomo. Libero da subito e privo di spese condominiali è un'ottima soluzione abitativa per famiglie.

Il comune di Canonica d'Adda conta circa 4.000 abitanti ed è posto alla confluenza tra i fiumi Adda e Brembo e a diciassette chilometri a sud-ovest di Bergamo. Il quartiere in cui si inserisce l'immobile risulta comodo per servizi e collegamenti. La SP 525 è un importante arteria di collegamento con i comuni limitrofi e Bergamo: questo tratto è dotato anche di pista ciclabile attraverso la quale è possibile

raggiungere in una manciata di minuti i principali servizi, quali ad esempio supermercati, scuole, banche, attività di vario genere e centri di cura.



Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>

Villa in vendita a Canonica D'Adda - 4 locali 153mq
<https://www.annunci.it/x-569728-z>