

# Caffetteria con cucina aperitividrink rif. RE027 (350.000 EUR)



  
propone:

## CAFFETTERIA

CUCINA | APERITIVI | DRINK

Contattaci subito per saperne di più:  
**392.2806748**



Luogo

Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia

<https://www.annunci.it/x-569813-z>

Caffetteria con cucina aperitivi/drink

A pochi minuti dal centro città zona uffici direzionali e strada di altissimo traffico proponiamo Caffetteria con cucina aperitivi/drink. Angolare 6 vetrine plateatico esterno periodo estivo, ampia cucina con canna fumaria, ampio parcheggio. Cosumi giornalieri caffè kg 4, brioches dolci/salate 500, panini 50, coperti a pranzo 100. Orario apertura 6,00-21,00; giorno di riposo sabato pomeriggio e domenica. Incasso medio giornaliero € 2.500,00. Canone di locazione nuovo scadenza 2035, € 2.000,00 mensili. Acconto + dilazioni da concordare. Precisiamo che l'indirizzo pubblicato è indicativo e non corrispondere all'esatta localizzazione dell'azienda al fine di tutelare la privacy. FORNIAMO UN ASSISTENZA E CONSULENZA COMPLETA NEL MONDO DEI FINANZIAMENTI BANCARI. A TUTTI COLORO CHE SONO INTENZIONATI A DIVENTARE IMPRENDITORI NEL SETTORE DEL COMMERCIO, DEL TURISMO E PUBBLICI ESERCIZI (bar, ristoranti, pub, locali serali). CI AFFIANCHIAMO NELLA RICERCA, PREPARAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE DI FINANZIAMENTO CON ASSOCIAZIONI E COOPERATIVE DI GARANZIA CHE OFFRE CONDIZIONI VANTAGGIOSE SULLA RICHIESTA DEL FINANZIAMENTO CON TUTTE LE BANCHE DEL TERRITORIO. LE ASSOCIAZIONI A NOI COLLEGATE GARANTISCONO PER TE FINO ALL'80% DEL CAPITALE EROGATO. I nostri servizi per chi acquista: Assistere nella scelta di un'attività ed intervenire con professionalità in ogni fase della trattativa Proposta d'acquisto dopo un'accurata valutazione dell'attività scelta Compromesso da sottoscrivere nel nostro ufficio Compilazione effetti cambiali, lettera art. 36, cessione di fabbricato, eventuale stipula nuovo contratto di locazione Atto notarile con la nostra assistenza Assistenza all'inventario e pratiche burocratiche Consulenza finanziaria grazie ad una cooperativa di garanzia senza

scopo di lucro, possiamo offrire un accesso al credito garantito fino all'80%. La cooperativa è diversificata con il 100% delle imprese garantite da imprese operanti nel territorio: fidei depositi, immobilizzazioni finanziarie per l'acquisto di attivitá, micro imprese di garanzia (soci associati) Consulenza pre-aperitivi/drink ed eventi, impianti de-

luminazione, impianti di chiudere, impianti di pulizia, impianti di sicurezza e

</