

Rif39481008-72 - Casa indipendente in Vendita a Tarzo - Corbanese di 360 mq (104.00



Luogo Veneto, Tarzo
https://www.annunci.it/x-569875-z

TARZO (Colline di Corbanese)

Casa indipendente con Magazzini e Terreno

Sulle alture che da Corbanese guardano verso Conegliano RE/MAX propone in esclusiva una proprietà indipendente da ristrutturare composta da due unità abitative, con magazzini e depositi, ed un giardino esclusivo di oltre 1000 mq.

L'edificio è circondato dal giardino, il quale confina sul lato ovest con un bosco, eventualmente acquistabile, sul alto sud ed est con dei vigneti, e verso nord con la strada.

Vicino al cancello d'ingresso si trova l'antico rustico con accesso indipendente, completamente da ristrutturare, molto adatto a diventare un appartamento ben utilizzabile anche a fini turistici, composto da una cucina soggiorno open space con ritonda, un disimpegno ed al piano superiore una camera.

Poi al piano terra, e parzialmente al piano primo, si trovano diversi ampi locali attualmente ad uso cantina, magazzino e deposito, con una tettoia rivolta a sud.

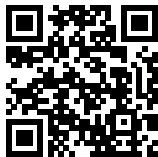
Sul lato opposto la scala e la piacevole veranda conducono all'abitazione principale, di edificazione più recente e da ristrutturare, composta da cucina, soggiorno, due camere e un bagno.



Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



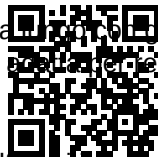
Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



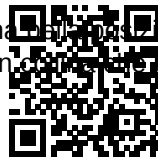
Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z



Rif39481008-72 - Casa
indipendente in Vendita
a Tarzo - Corbanese di 360 mq
https://www.annunci.it/x-569875-z

La casa è situata a Tarzo, in una collina, in una zona tranquilla, con un giardino esclusivo di oltre 1000 mq, molto adatto a diventare un appartamento ben utilizzabile anche a fini turistici, composto da una cucina soggiorno open space con ritonda, un disimpegno ed al piano superiore una camera.

Contattateci per ulteriori informazioni.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Abitazione Principale: Classe Energetica F - EP glnren 261,83 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnren 17,75 kWh/m2 anno

Rustico: Classe Energetica G EP glnren 406,44 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnren 0,67 kWh/m2 anno

Prezzo Richiesto 104.000,00 Euro

Riferimento 394 -72

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - TARZO (Hills of Corbanese)

Independent House with Warehouses and Land

On the hills overlooking Conegliano from Corbanese, RE/MAX exclusively offers a independent property to be renovated, consisting of two residential units, with warehouses and storage rooms, and an exclusive garden of over 1000 square meters.

The building is surrounded by the garden, which borders on the west side with a forest, potentially available for purchase, on the south and east with vineyards, and to the north with the road.

Near the entrance gate is the ancient rustic building with independent access, completely to be renovated, very suitable to become a well-usable apartment also for tourist purposes, consisting of an open-plan kitchen living room with a round area, a hallway, and upstairs a bedroom.

The building then features on the ground floor, and partially on the first floor, several large rooms currently used as a cellar, warehouse, and storage, with a south-facing canopy.

On the opposite side, the staircase and the pleasant veranda lead to the main dwelling, of more recent construction and to be renovated, consisting of a kitchen, living room, two bedrooms, and a bathroom.

A house lived in joyfully for a long time by the owners, in a beautiful location with large volumes and excellent exposure, very suitable for creating a hillside residence that is well suited for tourist purposes as well.

Contact us for further information.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH - TARZO (Hügel von Corbanese)

Einfamilienhaus mit Lagerhäusern und Grundstück

Auf den Hügeln oberhalb von Conegliano in Corbanese bietet RE/MAX exklusiv eine zu renovierende, unabhängige Immobilie an, bestehend aus zwei Wohneinheiten mit Lagerhäusern und Lagerräumen sowie einem exklusiven Garten von über 1000 Quadratmetern.

Das Gebäude ist von einem Garten umgeben, der auf der Westseite an einen Wald grenzt, der

möglicherweise zum Kauf zur Verfügung steht, im Süden und Osten an Weinberge und im Norden an die Straße.

In der Nähe des Eingangstors befindet sich das alte rustikale Gebäude mit unabhängigem Zugang, das vollständig renoviert werden muss und sich sehr gut für die Umwandlung in eine gut nutzbare Wohnung, auch für touristische Zwecke, eignet. Es besteht aus einer offenen Wohnküche mit runder Fläche, einem Flur und im Obergeschoss einem Schlafzimmer.

Das Gebäude verfügt dann im Erdgeschoss und teilweise im ersten Stock über mehrere große Räume, die derzeit als Keller, Lager und Abstellraum genutzt werden, mit einem Vordach nach Süden.

Auf der gegenüberliegenden Seite führen die Treppe und die angenehme Veranda zur Hauptwohnung, die neueren Baujahres ist und renoviert werden muss. Sie besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Ein Haus, das von den Besitzern lange Zeit mit Freude bewohnt wurde, an einem schönen Ort mit großzügigen Räumen und ausgezeichnete Ausrichtung, sehr geeignet für die Schaffung eines Hügelsitzes, der sich auch für touristische Zwecke eignet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS - TARZO (Heuvels van Corbanese)

Vrijstaand Huis met Pakhuizen en Grond

Op de heuvels met uitzicht op Conegliano vanuit Corbanese, biedt RE/MAX exclusief een te renoveren vrijstaande woning aan, bestaande uit twee wooneenheden, met pakhuizen en opslagruimte, en een exclusieve tuin van meer dan 1000 vierkante meter.

Het gebouw wordt omgeven door de tuin, die aan de westkant grenst aan een bos, potentieel beschikbaar voor aankoop, aan de zuid- en oostkant aan wijngaarden, en aan de noordkant aan de weg.

Bij de ingangspoort bevindt zich het oude rustieke gebouw met onafhankelijke toegang, volledig te renoveren, zeer geschikt om een goed bruikbaar appartement te worden, ook voor toeristische doeleinden, bestaande uit een open keuken-woonkamer met een ronde ruimte, een gang, en boven een slaapkamer.

Het gebouw beschikt vervolgens op de begane grond, en gedeeltelijk op de eerste verdieping, over verschillende grote ruimtes die momenteel worden gebruikt als kelder, pakhuis en opslagruimte, met een overkapping op het zuiden.

Aan de tegenovergestelde zijde leiden de trap en de aangename veranda naar de hoofdwooning, van meer recente bouw en te renoveren, bestaande uit een keuken, woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer.

Een huis waar de eigenaren lange tijd met vreugde hebben gewoond, op een prachtige locatie met grote volumes en een uitstekende belichting, zeer geschikt voor het creëren van een heuvelachtige woning die ook zeer geschikt is voor toeristische doeleinden.

Neem contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSK - TARZO (Åsene i Corbanese)

Hus med lager og land

På åsene fra Corbanese med utsikt over Conegliano, tilbyr RE/MAX en eiendom som må renoveres, med to leiligheter, lager og lagringsrom, og en privat hage på over 1000 kvadratmeter.

Bygningen er omgitt av hagen, som grenser i vest mot en skog, potensielt tilgjengelig for kjøp, på sør- og østsiden mot vinmarker, og mot nord mot veien.

Nær inngangsporten er det den gamle rustikke bygningen, som må renoveres, med adkomst, svært egnet til å bli en godt brukbar leilighet også for turistformål. Den består av et åpent kjøkken, stue med en kamin i midten, en gang og ovenpå et soverom.

Bygningen har på bakkenivå og delvis i første etasje flere store rom som for øyeblikket brukes som kjeller og lager, med et takoverbygd område mot sør.

På motsatt side fører trappen og den hyggelige verandaen til hovedboligen, av nyere dato og som må renoveres. Den består av kjøkken, stue, to soverom og bad.

Huset har vært bebodd med glede i lang tid av eierne, med vakker beliggenhet, som egnar seg godt også til utleige.

Kontakt oss for ytterligere detaljer!

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil. Chiudi

Tel: 0423375573