

Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino



Luogo **Piemonte, Castelletto sopra Ticino**
<https://www.annunci.it/x-570142-z>

In zona residenziale, proponiamo in vendita graziosa villa in ottime condizioni, composta da due appartamenti indipendenti. A piano terra troviamo uno spazioso appartamento con ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, due camere matrimoniali, uno studio, bagno e ripostiglio. Al piano primo un secondo ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, lavanderia e bagno. L'immobile è attualmente diviso in due appartamenti distinti, ma può essere trasformato in un'unica abitazione. L'immobile è stato totalmente ristrutturato circa 20 anni fa' e nel 2017 sono stati rifatti il tetto e la facciata. L'immobile è circondato da un grazioso giardino in piano e completo di due ampi box/magazzini. Ottima soluzione per chi cerca un'ampia metratura per la famiglia o per due nuclei familiari distinti.

Il comune di Castelletto sopra Ticino è situato nell'alta pianura novarese orientale, al confine con la Provincia di Varese, su quote comprese tra i 189 m s.l.m. e i 304 m s.l.m.. Si estende su una superficie di 14,61 km².

La sua posizione geografica delimitata dal Lago Maggiore, dal fiume Ticino e da un anfiteatro morenico, ha favorito un insediamento fin dall'età del Bronzo.

Fu il più grande centro protourbano dell'Italia nord-occidentale, nato e sviluppatosi proprio a Castelletto e che nel corso del VII-VI secolo a.C. giunse ad occupare l'intero promontorio compreso nell'ansa del Ticino, godendo di una posizione pressoché unica.

I reperti archeologici trovati in situ fanno risalire le prime popolazioni residenti all'età del Bronzo. Ne è testimone una necropoli risalente al XIII secolo a.C. (cultura di Canegrate) casualmente riportata alla luce verso il 1950 in località Glisente.

La cultura di Golasecca è una particolare cultura protostorica sviluppata nell'area nord-occidentale dell'Italia, tra il VII e il IX secolo a.C. ed il suo centro principale è stato Castelletto sopra Ticino. Il sito di Castelletto sopra Ticino è stato scoperto nel 1869 e ha permesso di conoscere la cultura di Golasecca. La cultura di Golasecca è caratterizzata da una serie di ghiaioni e cateratte, che giustificano il toponimo di Golasecca, e protetto da un anfiteatro di colline moreniche.

In quel periodo storico si è formato un sistema di piccoli e grandi villaggi, con scarichi per la gestione della navigazione e controllo dei punti nodali di scambio dei prodotti provenienti dall'ambiente mediterraneo-etrusco e destinati ai mercati transalpini. Significative testimonianze, costituite da necropoli rinvenute in occasioni di scavi archeologici effettuati nel territorio di Castelletto sopra Ticino, hanno permesso di verificare l'appartenenza degli abitanti a questa popolazione di lingua celtica.



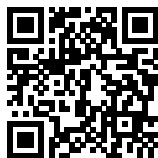
Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



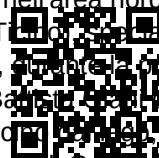
Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>



Villa di 295 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Castelletto Sopra Ticino
<https://www.annunci.it/x-570142-z>

Tel: 3355602563
