

# Villa in vendita a Gabbro - Rosignano Marittimo 250 mq Rif 979993 (495.000 EUR)



Luogo

Toscana, Rosignano Marittimo

<https://www.annunci.it/x-570461-z>



Cod.01168 - GABBRO (campagna) - Villa unifamiliare di nuova costruzione con giardino pertinenziale di mq 2500 e tre lotti di terreno agricolo, meglio identificato nella descrizione più avanti. Costruita nel 2016, la Villa si sviluppa su due livelli. Al piano rialzato, la parte abitativa vera e propria per una superficie lorda di 130 mq circa, che comprende: soggiorno con camino, cucina abitabile con affaccio su terrazzo, ripostiglio. Zona notte con tre camere matrimoniali e bagno. Da scala interna in legno e acciaio si accede al piano inferiore, che replica la superficie superiore. Troviamo vari locali (classificati di sgombro) ma di fatto adibiti a taverna (con camino), camera matrimoniale, lavanderia (locale tecnico), ripostigli ecc. oltre alla rimessa di mq 20. Ubicata in un gradevole e ridente contesto di prima campagna, la Villa (libera su quattro lati) gode di una piacevole vista collinare, specie dal patio di mq 50. Ci accoglie uno spazio terrazzato per parcheggio di varie auto, il giardino pertinenziale di mq 2500 circa è movimentato da declivi e contropendenze, presenti alberi da frutto e piante di olivo, ideale per la realizzazione di una piscina. Attigua alla proprietà, e compresi nella vendita, tre lotti di terreno per un totale di 11.250 mq così suddivisi: 2.750 a bosco ceduo, 5.500 mq a seminativo e 3000 mq seminativo/arbor. L'immobile è provvisto di pannelli solari per produzione acqua calda, l'irrigazione viene effettuata attingendo ad un pozzo. Per la recentissima costruzione, per la completezza degli accessori presenti, la casa è disponibile per essere abitata immediatamente. Chiudi

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>

Villa in vendita a Gabbro -  
Rosignano Marittimo 250 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-570461-z>