

Rif30721639-24 - Laboratorio in Vendita a Catania - Viale Rapisardi di 137 mq (55.000 I



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



L'immobile proposto in vendita è un ampio e luminoso laboratorio situato nella zona di Rapisardi-Diaz, San Nullo e Sebastiano Catani a Catania.

L'edificio si trova in uno stato attuale libero al rogito, ideale per chi desidera avviare una nuova attività o trasferire la propria attività in una zona strategica e ben servita. Il laboratorio si trova al seminterrato di un edificio di 5 piani, con un'area totale di 137 metri quadrati suddivisi in un unico locale.

La superficie calpestabile è interamente utilizzabile e si presenta in ottime condizioni, pronta per essere personalizzata secondo le esigenze del futuro acquirente. L'immobile dispone di un ingresso indipendente, garantendo così una maggiore privacy e la possibilità di accedere direttamente dall'esterno senza dover passare per il condominio.

Le spese condominiali ammontano a soli 10 euro al mese, rendendo questo immobile molto conveniente da gestire. La posizione del laboratorio è ottimale in quanto si trova in una zona facilmente raggiungibile e ben collegata con il centro città e le principali vie di comunicazione.

Inoltre, la presenza di numerosi servizi e attività commerciali nelle vicinanze rende questa zona molto dinamica e frequentata. In sintesi, questo laboratorio in vendita rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività o trasferire la propria azienda in una zona strategica e facilmente accessibile a Catania, godendo di uno spazio ampio, luminoso e in ottime condizioni.

N.B l'estensione del magazzino può essere ampliata comprando il magazzino affianco con una estensione di 280 mq che potrebbero essere utilizzati per creare box o da affittare per deposito merci o per la realizzazione di garage essendo che in zona c'è carenza. Prezzo Trattabile



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>



Rif30721639-24 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Viale
Rapisardi di 137 mq
<https://www.annunci.it/x-570653-z>