

# Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq (249.000 EUR)


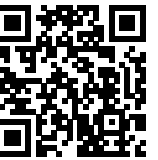






Luogo **Sicilia, Monreale**  
<https://www.annunci.it/x-570916-z>



MONREALE (PA)\_ via Valle Fiorita, proponiamo in vendita una unifamiliare con ampio terreno annesso. L'immobile, di circa mq 135,00 in ottimo stato conservativo, è libero al rogito e pronto per essere abitato. L'abitazione presenta due ingressi sul fronte principale lato nord-est e un ingresso secondario sul fronte opposto. I due ingressi sul fronte principale immettono nella cucina e nel soggiorno divisi da una parete con un'ampia apertura, dalla cucina si accede e dal salone si accede alla restante parte della casa che si compone di tre camere da letto, due servizi igienici e una lavanderia. Il riscaldamento autonomo mediante caldaia a condensazione e pannelli solari oltre i climatizzatori che garantisce comfort in ogni stagione, mentre gli infissi e le finestre in alluminio e vetrocamera assicurano una buona efficienza energetica, Un ampio terrazzo regala una vista incantevole sulla natura circostante, mentre un ampio spiazzale garantisce un'area parcheggio, comprensiva di un magazzino di mq 90,00 circa, completa l'offerta. Ma il vero gioiello è la spaziosa terrazza, perfetta per vivere momenti conviviali all'aperto con amici e parenti. L'immobile si trova in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo ma non isolato, ad un km dalla piazza di Aquino e a due km dal paese di Monreale e a pochi minuti circa quattro km scarsi da Palermo. Ottima soluzione per famiglie o per chi cerca spazi generosi e ben distribuiti.

Completa la proprietà un ampio e spazioso giardino di circa 1200,00 mq da cui si può accedere dalla corte antistante o da accesso retrostante da poter sfruttare nei miglior dei modi per i momenti di relax o per coltivare.

 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-570916-z">https://www.annunci.it/x-570916-z</a> Villa in vendita a Monreale - 6 locali 135mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---