

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq (25.000 EUR)



Luogo **Calabria, Catanzaro**
<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Situato in viale Tommaso Campanella nel quartiere Materdomini, proponiamo la vendita di un monolocale completamente arredato, ideale sia per uso abitativo che come investimento.

La sua prossimità alle principali strutture ospedaliere, quali l'Azienda Ospedaliera Universitaria Mater Domini e il Centro Clinico San Vitaliano, lo rende un'ottima opzione per professionisti medici e specializzandi. Anche la vicinanza con la caserma dei Carabinieri lo rende interessante per coloro che operano nel settore dell'arma. Con un potenziale reddito annuo stimato di circa 3.500,00 Euro, questo monolocale rappresenta non solo un'opportunità abitativa, ma anche un investimento sicuro e redditizio nel lungo termine.

Inoltre, la vicinanza alla fermata dell'autobus e alla stazione ferroviaria di Gagliano, prossima all'apertura della metropolitana di superficie che collegherà la stazione a tutta Catanzaro, compresa l'Università di Germaneto, aggiunge un valore significativo a questa proprietà. Questa connessione diretta con importanti centri di studio e lavoro rende l'immobile ancora più interessante per professionisti e studenti.

Dotato di condizionatore inverter caldo/freddo e boiler per l'acqua calda, il monolocale è venduto completo di arredi. Il parcheggio condominiale, recintato e dotato di cancello automatico, completa la proprietà.

Punti di forza dell'immobile:

- Ottimo investimento

- Condizionatore a inverter caldo/freddo

- Piano recintato e dotato di cancello automatico

- Situato in viale Tommaso Campanella nel quartiere Materdomini (GAGLIANO) (270 m).

- Parlando di scuole, l'immobile è vicino all'Istituto SCUOLA (270 m).

<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq

Stai pensando di vendere o affittare casa?

Con RockAgent puoi vendere o affittare il tuo immobile assicurando un servizio eccellente, garantito da agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico, marketing e legale di altissimo livello.

Visita il sito [RockAgent.it](https://www.rockagent.it) e ottieni una valutazione gratuita del tuo immobile. Chiudi

<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq

<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq

<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq

<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq

<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq



<https://www.annunci.it/x-570917-z>

Appartamento in vendita a Catanzaro - 1 locale 38mq

Tel: 0686378093