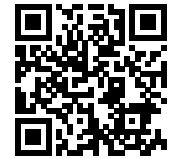


# Appartamento in vendita a Bari - 4 locali 130mq (199.000 EUR)



Luogo **Puglia, Bari**

<https://www.annunci.it/x-570918-z>

## AMPIO APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE

Siete alla ricerca di un'opportunità di investimento vantaggiosa nel cuore di Bari? Vi presentiamo un'occasione unica: un ampio appartamento sito in Via Trevisani n.74, a due passi da Piazza Garibaldi.

Questo spazioso appartamento, situato al secondo piano di uno stabile signorile e dotato di ascensore, rappresenta un'opportunità unica tutta da scoprire.

Con una superficie di circa 120mq, l'appartamento si compone di un'accogliente cucinino, un soggiorno, un bagno principale e tre camere da letto, di cui una con bagno privato. Attualmente locato a studenti, garantisce una rendita costante e sicura, rappresentando un'interessante opportunità in cui investire.

Ma le potenzialità di questo immobile non finiscono qui. Con uno sguardo al futuro, questo appartamento si presta ad una ristrutturazione e ad una personalizzazione che ne possano valorizzare ulteriormente l'appeal e il valore di mercato.

Inoltre, la posizione strategica dell'immobile lo rende particolarmente allettante. Situato in una zona ben servita e a pochi passi dal centro cittadino, offre comodità e accessibilità a tutte le principali attrazioni della città. Inoltre, la presenza di un autosilo a meno di 100 metri garantisce un parcheggio sempre disponibile per chiunque ne abbia bisogno.

Questa è un'occasione unica per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. L'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla, ma comoda per i trasporti e i servizi. La sua posizione centrale lo rende facilmente accessibile sia per chi lavora nel centro cittadino che per chi si sposta verso le periferie. Inoltre, la vicinanza a diverse scuole e istituzioni garantisce una buona qualità della vita per i residenti. Il prezzo di 199.000 EUR è competitivo rispetto alle altre opzioni simili in città, soprattutto considerando il suo spazio interno e la sua qualità costruttiva. Chiama oggi per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questo affare immobiliare.

**BUONI MOTIVI PER ACQUISTARE**

**Appartamento in vendita a Bari - 4 locali 130mq**

<https://www.annunci.it/x-570918-z>

**Appartamento in vendita a Bari - 4 locali 130mq**

<https://www.annunci.it/x-570918-z>

**Appartamento in vendita a Bari - 4 locali 130mq**

<https://www.annunci.it/x-570918-z>

**Appartamento in vendita a Bari - 4 locali 130mq**

<https://www.annunci.it/x-570918-z>

Appartamento in vendita a Bari - 4 locali 130mq

<https://www.annunci.it/x-570918-z>



Appartamento in vendita a Bari - 4 locali 130mq

z

<https://www.annunci.it/x-570918-z>

---

Tel: 0809713824