

# Centro Storico in palazzo antico. (145.000 EUR)



Luogo **Liguria, Genova**  
<https://www.annunci.it/x-571637-z>

IMMOBILIARE PATERNA OPEN HOUSE 24 APRILE dalle 11.00 alle 13.00 dalle 15.00 alle 17.00 ma devi prenotare il tuo appuntamento.

IMMOBILIARE PATERNA nuovo ufficio in PIAZZA DANTE 8/7 riceve su appuntamento propone in Centro Storico in caseggiato vincolato in via del Campo un particolarissimo alloggio disposto su due livelli, luminoso, termoautonomo, dotato di aria condizionata, composto da grande ingresso in sala, bagno, cucina abitabile, scala interna dalla cucina che conduce al livello superiore dove troviamo una elegantissima camera dotata di ripostiglio e bagno privato. Restando a livello del piano di accesso della casa troviamo anche altre due camere da letto vivibili.

L'edificio in questione fronteggiava l'antica "strata" romana (via Fossatello- via del Campo), principale via di penetrazione in città da ponente e poi asse matrice della successiva urbanizzazione. Ubicato in una zona di antico insediamento, con l'accesso principale posto su via del Campo, in prossimità di Porta dei Vacca o di Santa Fede, eretta sulle proprietà dei Vacca, tra il 1155 ed il 1161, nell'ambito della costruzione della nuova cinta detta "del Barbarossa". Quindi da sottolineare che qui stiamo acquistando un pezzo di storia di Genova. Questa è un'opportunità immobiliare strepitosa per chi desidera avere una redditività altissima in campo turistico. In questo momento sono in rifacimento i lavori del caseggiato nelle scale e atrio, cosa importante da sottolineare che il caseggiato antico non è dotato di ascensore ma è stata deliberata l'installazione in un prossimo futuro. Certificazione energetica in fase di calcolo. Il prezzo assolutamente concorrenziale e competitivo è di euro 145.000 e non è trattabile. servizi di valutazione e perizie asseverate, stime reali e garanzie sugli affitti ed oggi consulente dei mutui direttamente in ufficio su appuntamento e la consulenza è completamente gratuita e senza impegno, chiama subito il 328 38

 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.	 <a href="https://www.annunci.it/x-571637-z">https://www.annunci.it/x-571637-z</a> Centro Storico in palazzo antico.
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---