

Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq (25.0



Luogo **Sicilia, Castiglione di Sicilia**
<https://www.annunci.it/x-572101-z>



Terreno Agricolo con Struttura Rurale a Castiglione di Sicilia

Situato nella suggestiva contrada Millicucchita a Castiglione di Sicilia (Catania), questo terreno edificabile di 2000 mq è circondato da una natura incontaminata e da alcuni dei parchi più rinomati della regione.

Caratteristiche Principali:

Superficie Catastale: 2.000 mq.

Zona Paesaggistica e Naturalistica: Il terreno è immerso nella bellezza del Parco dell'Etna, del Parco dei Nebrodi e del Parco Fluviale dell'Alcantara, garantendo una posizione privilegiata in una zona ad alta attrattiva turistica.

Struttura Rurale Annessa:Inclusa nella vendita, c'è una struttura rurale che può essere ristrutturata per scopi agricoli o turistici, aumentando ulteriormente il suo valore.



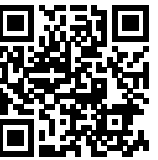
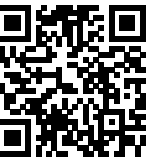






Vista Mozzafiato: Godetevi panorami spettacolari sulle maestose montagne e sulla natura rigogliosa circostante.

La contrada Millicucchita è una delle zone più ambite di Castiglione di Sicilia grazie alla sua posizione strategica tra il vulcano Etna, i verdi prati dei Nebrodi e le meraviglie naturali del Parco fluviale

dell'Alcantara. Questa zona è in continua crescita dal punto di vista turistico, attirando visitatori da tutto il mondo, e la rendendola un'ottima scelta per coloro che desiderano investire in un progetto di sviluppo turistico.

Indice di Fabbricabilità Fonziaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area a parcheggio: 1 mq per ogni 10 mq di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. n. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 165/2/92 n. 495

VERDE AGROLOGICO
Articolo N.T.A.: ART 12
Indice di Fabbricabilità Fonziaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area a parcheggio: 1 mq per ogni 10 mq di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. n. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 165/2/92 n. 495

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |  Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-572101-z |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

Note: Impianti Produttivi: sup. massima copribile 1/10 sup. del fondo; area parcheggio non 1/10 dell'area interessata; distanze dagli insediamenti abitativi ed opere pubbliche previste dagli strumenti urbanistici non < 200 m. Chiudi

Tel: 0931413926