

# Rustico in vendita a Roccastrada - 5 locali 118mq (390.000 EUR)



Luogo

Toscana, Roccastrada

<https://www.annunciici.it/x-572103-z>



PER MOTIVI DI PRIVACY, L'INDIRIZZO E IL PUNTATORE NELLA MAPPA SONO PURAMENTE INDICATIVI E NON CORRISPONDONO ESATTAMENTE ALL'UBICAZIONE DELLA PROPRIETÀ, A RICHIESTA DAREMO TUTTE LE INFORMAZIONI NECESSARIE.NOSTRA ESCLUSIVAProponiamo la vendita di questo delizioso casale con vista panoramica, in stile rustico Toscano sito sulle bellissime colline dell'Alta Maremma in comune di Roccastrada appena fuori dal centro abitato di Sassofortino.Attualmente è composto da due porzioni attigue che sono il fabbricato originario con le pareti in pietra a faccia vista e l'altro frutto dell'ampliamento avvenuto alcuni anni fa.Le due porzioni hanno un bel porticato in comune che volendo potrebbe diventare un ampio soggiorno chiudendo le due pareti esterne.I proprietari hanno già avuto l'autorizzazione comunale per realizzarlo ma non lo hanno fatto perché, utilizzando la proprietà per gli affitti turistici, questa divisione è molto apprezzata da coloro che trascorrono le vacanze insieme ad amici o parenti.Il fabbricato complessivamente è circa 118 mq, è disposto su due livelli di cui il piano terra destinato ad uso abitativo mentre la parte seminterrata è un garage/ magazzino.La parte più vecchia quella con le pareti in sasso è composta da soggiorno con camino, cucinotto, camera e bagno:la porzione più nuova si compone di due camere e un bagno.La casa ha una bella terrazza che si affaccia sulla campagna Maremmana che può essere utilizzata per mangiare o trascorrere con Amici e Parenti ore liete di relax.Il fabbricato è circondato da circa 13.000 mq di terreno ben piantumato e mantenuto dove è presente una bella piscina di 10x5.La proprietà si raggiunge facilmente percorrendo circa 130 mq di strada bianca ben mantenuta in ogni stagione dell'anno.Questa bella proprietà è molto interessante ed è un ottimo investimento sia per coloro che ci vogliono trascorrere le proprie vacanze sia per quelli che vogliono viverci o per le persone che la usano in certi periodi

dell'anno e magari per il periodo estivo l'affittano ai turisti. Chiudi

**Rustico in vendita a  
Roccastrada - 5 locali 118mq**  
<https://www.annunciici.it/x-572103-z>

**Rustico in vendita a  
Roccastrada - 5 locali 118mq**  
<https://www.annunciici.it/x-572103-z>

**Rustico in vendita a  
Roccastrada - 5 locali 118mq**  
<https://www.annunciici.it/x-572103-z>

**Rustico in vendita a  
Roccastrada - 5 locali 118mq**  
<https://www.annunciici.it/x-572103-z>

**Rustico in vendita a  
Roccastrada - 5 locali 118mq**  
<https://www.annunciici.it/x-572103-z>

**Rustico in vendita a  
Roccastrada - 5 locali 118mq**  
<https://www.annunciici.it/x-572103-z>