

# Appartamento in vendita a Gravina Di Catania - 5 locali 119mq (175.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Gravina di Catania

<https://www.annunci.it/x-572149-z>

Appartamento al piano terra di mq 125 catastali, con ingresso indipendente, Rama immobiliare propone in vendita nel Comune di Gravina di Catania, in zona centrale.

Esso è ubicato in piccolo condominio edificato nel 2005, con regolare concessioni edilizie e abitabilità rilasciata nel 2006.

Si compone di:

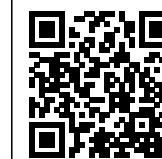
- tre camere da letto;
- due bagni;
- una lavanderia;
- una cucina abitabile;
- una corte in ingresso;
- una corte interna lato cucina.

L'appartamento trovasi in ottimo stato, abitabile da subito, provvisto di infissi in alluminio preverniciato a taglio termico, avvolgibili in plastica, cancelli in ferro su tutte le aperture esterne e zanzariere.

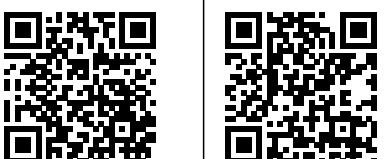
Gli impianti idrico ed elettrico secondo norma vigente all'anno di realizzo, l'impianto termico perfettamente funzionante con piastre radianti in alluminio e collegate alla caldaia alimentata con gas metano.

Trovasi nel disimpegno della zona notte un climatizzatore a pompa di calore ed uno ubicato in una delle camere da letto.

Completa la vendita un garage di mq 53 compreso. Classe Energetica: B EPI: 124,80 kwh/m<sup>2</sup> anno  
Chiudi



Appartamento in vendita a  
Gravina Di Catania - 5 locali  
119mq  
<https://www.annunci.it/x-572149-z>



Appartamento in vendita a  
Gravina Di Catania - 5 locali  
119mq  
<https://www.annunci.it/x-572149-z>



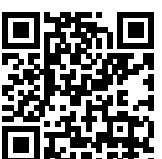
Appartamento in vendita a  
Gravina Di Catania - 5 locali  
119mq  
<https://www.annunci.it/x-572149-z>



Appartamento in vendita a  
Gravina Di Catania - 5 locali  
119mq  
<https://www.annunci.it/x-572149-z>



Appartamento in vendita a  
Gravina Di Catania - 5 locali  
119mq  
<https://www.annunci.it/x-572149-z>



Appartamento in vendita a  
Gravina Di Catania - 5 locali  
119mq  
<https://www.annunci.it/x-572149-z>