

Negozi in vendita a Roma - 1 locale 65mq (79.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Spinaceto Casal Brunori (V. Carmelo Maestrini), in piccolo edificio in cortina, proponiamo l'acquisto di un locale commerciale C/1 con annesso bagno ed antibagno ed ampio locale magazzino sottostante collegato con una comoda scala interna. Completano la proprietà due posti auto antistanti il locale. L'immobile si trova in eccellente stato di conservazione, ed ha una vetrina su strada con serranda elettrica, ed anche la parte sottostante del locale è completamente asciutta e ben utilizzabile. E' stato reso libero da poco tempo ed all'interno del locale si è svolta, per diversi anni, un'attività di parrucchiere. In tutta la strada sono presenti locali commerciali, tutti operativi e di svariate attività merceologiche. Nelle vicinanze ci sono fermate autobus ed è facilmente raggiungibile il G.R.A. Tale proposta commerciale è idonea sia per uso personale, sia per investimento (il conduttore che lo ha avuto in locazione fino al mese scorso pagava 850 euro ed è in linea con i canoni di locazione dei negozi adiacenti)

Punti di forza dell'immobile:

- elevata redditività
- ottimo stato

Le linee autobus più vicine sono MEZZOCAMMINO (120 m), MAESTRINI/MICHELETTI e altre 13 fermate nel raggio di 500 m.

L'asilo per bambini più vicino è ASILO (240 m).

Parlando di scuole, l'immobile è vicino all'istituto SCUOLA PRIMARIA VIA FRIGNANI (410 m).

È presente nelle vicinanze dell'immobile il servizio sanitario POLIAMBULATORIO DI SPINACETO (360



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>



Negozi in vendita a Roma - 1
locale 65mq
<https://www.annunci.it/x-572293-z>