

Attivitàgrave commerciale a Sanremo - Rif. 23539



Luogo **Liguria, Sanremo**
<https://www.annunciici.it/x-572319-z>

Proprietà multifunzionale a Sanremo, Corso Felice Cavallotti, 332. L'immobile, situato nella periferia Est di Sanremo, offre uno spazio versatile per molteplici esigenze. Costruito negli anni '60, il fabbricato si sviluppa su 4 piani fuori terra e 2 interrati. La proprietà è composta da due unità ad uso ufficio al piano terra e al primo piano, oltre a un'unità adibita ad officina e deposito autobus con ulteriori uffici posta ai due piani sotto strada. L'edificio è circondato da un vasto spazio esterno che può essere destinato a diverse finalità. Un'ampia area esterna edificabile a destinazione commerciale, residenziale, turistico-ricettiva o socio-sanitaria, autorimesse e rimessaggi. La posizione offre un facile accesso dalla Via Aurelia Levante e dallo svincolo dell'"Aurelia bis" del vicino Rione San Martino. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento versatile e strategica. La sua posizione, le dimensioni del lotto e la flessibilità d'uso la rendono ideale per chi cerca un immobile multifunzionale a Sanremo. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. Superficie commerciale unità edificate: 1098 mq Superficie del lotto: 7605 mq Area edificabile: 6000 mq Indice di fabbricabilità (If): 0,79 mq/mq circa Chiudi

Tel: 0289741567



Attivitàgrave commerciale a
Sanremo - Rif. 23539
<https://www.annunciici.it/x-572319-z>

Attivitàgrave commerciale a
Sanremo - Rif. 23539
<https://www.annunciici.it/x-572319-z>