

# Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq (290.000 EUR)



Luogo **Umbria, Spoleto**

<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Proponiamo in vendita a Spoleto, nella frazione di Terzo la Pieve, casa indipendente, ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e confortevole, adatta anche per uso ricettivo. L'immobile, si sviluppa su più piani ed è di grandi dimensioni, con una superficie totale di 250 mq.

Dispone di 6 locali, tra cui 4 camere da letto e 2 bagni, in grado di accogliere comodamente tutta la famiglia.

Il riscaldamento è alimentato a GPL, con impianto a radiatori o pannelli radianti, garantendo il massimo comfort in ogni stagione.

La casa è in discreto stato di conservazione, con infissi e finestre in alluminio e doppio vetro, che contribuiscono a mantenere una buona efficienza energetica.

L'immobile è venduto non arredato, lasciando così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti.

La sua esposizione su tutti e quattro i lati (nord-sud-est-ovest) garantisce una buona luminosità e una vista panoramica su tutta la zona circostante.

Al suo interno, troviamo una cucina abitabile, ideale per chi ama trascorrere del tempo tra i fornelli e un ampio balcone che si affaccia sul giardino privato, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto.

La proprietà comprende anche un terreno circostante di un ettaro, corredata di vigna, uliveto ed un impianto di alberature tartufigene, quali quercia e leccio. nella corte interna insistono due fabbricati destinati ad uso autorimessa e deposito attrezzature agricole, un magazzino, un box auto doppio, per riporre comodamente le proprie macchine al coperto.

Correda una cantina posta al piano seminterrato utile per riporre gli oggetti di uso quotidiano.

Complessivamente, la casa si sviluppa su tre piani, offrendo spazi ampi e ben distribuiti per soddisfare tutte le esigenze.

Per chi volesse l'occasione di acquistare questa casa indipendente, una delle poche in maniera, si prevede di comprenderne il prezzo di 290.000 EUR, compresa la cessione del terreno, corredato per maggiore comodità.

Per ulteriori informazioni, si consiglia di contattare il proprietario, che si trova al numero di telefono: 07421927294.

Oppure, si può visitare il sito web: <https://www.annunciici.it/x-572328-z>

Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>



Casa indipendente in vendita a Spoleto - 5 locali 250mq  
<https://www.annunciici.it/x-572328-z>