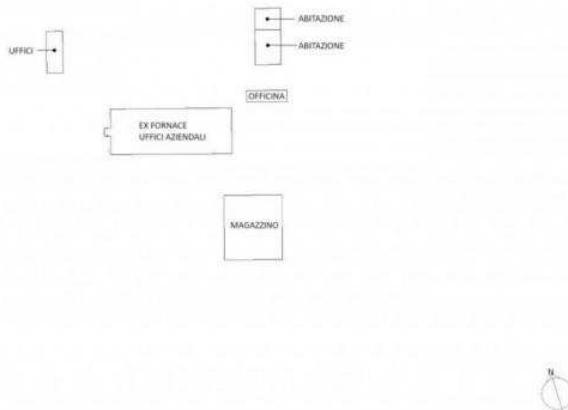


Capannone a Badia Polesine - Rif. 23389 (274.000 EUR)



Luogo **Veneto, Badia Polesine**
<https://www.annunci.it/x-572436-z>



Compendio produttivo, sito in Badia Polesine (RO), Loc. Salvaterra, Via Cavallo n.105. Posto nel quadrante sud-est del Comune, a breve distanza dall'Autostrada A31 "Valdastico" e dalla SS 434 "Transpolesana", quindi in posizione strategica. Compendio originariamente realizzato per la produzione di mattoni in laterizio. Ad oggi i fabbricati si presentano risanati e ristrutturati. Nell'area produttiva centrale insistevano: forno, fabbricato ex rurale, fabbricato residenziale, fabbricati e capannoni ad uso magazzini. Oggi sono presenti: n.2 abitazioni, n.2 garage, palazzina uffici, n.2 capannoni ad uso officina, fabbricato magazzini su due piani, uffici aziendali di rappresentanza (ex fornace), spogliatoi, cabina elettrica e tettoia. Oltre all'area produttiva dove insistono i fabbricati sono presenti due aree, rispettivamente a nord e a sud della medesima, recentemente oggetto di variante urbanistica che ne prevede l'uso produttivo a particolari condizioni. Entrambe le aree sono utilizzate quale deposito di inerti e stazionamento di camion e di materiali. Gli immobili saranno probabilmente da demolire o da riadattare per ripristinarli. Conformità catastale ed edilizia, meglio specificate in perizia (pag 14, 18 a 26). I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. Prezzo base d'asta: 274000 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la

 https://www.annunci.it/x-572436-z	 https://www.annunci.it/x-572436-z	 https://www.annunci.it/x-572436-z
Capannone a Badia Polesine - Rif. 23389	Capannone a Badia Polesine - Rif. 23389	Capannone a Badia Polesine - Rif. 23389
 https://www.annunci.it/x-572436-z	 https://www.annunci.it/x-572436-z	 https://www.annunci.it/x-572436-z
Capannone a Badia Polesine - Rif. 23389	Capannone a Badia Polesine - Rif. 23389	Capannone a Badia Polesine - Rif. 23389
 https://www.annunci.it/x-572436-z	 https://www.annunci.it/x-572436-z	 https://www.annunci.it/x-572436-z