

Appartamento in Via Leopoldo Ruspoli (385.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-572489-z>



PORTUENSE - LARGO LA LOGGIA - CONDOMINIO SIGNORILE

CARATTERISTICHE

La FRIMM PROGEACASA è lieta di presentare questo splendido e silenzioso appartamento di 140 mq, in contesto signorile degli anni '60 costituito da palazzine basse di 5 piani in cortina, dotate di ampio e curato giardino condominiale ed efficiente servizio di portineria, che garantisce sicurezza e privacy.

L'appartamento è situato al primo piano, vantando una posizione interna che assicura silenzio e tranquillità. Al suo interno, vi accoglierà un ampio ingresso che conduce ad un salone doppio di rappresentanza, impreziosito da un camino finto e da un incantevole pavimento in marmo pregiato, dettagli che conferiscono all'ambiente un fascino senza tempo. L'immobile comprende inoltre una cucina, due spaziose camere da letto, una comoda cameretta, un corridoio funzionale, doppi servizi con finestra, un pratico ripostiglio e ben tre balconi.

Sebbene l'appartamento sia in uno stato originale e sia stato conservato ottimamente, presenta la possibilità di un riammodernamento generale. Questo rappresenta un'opportunità unica per personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e esigenze, creando un ambiente domestico su misura e allineato agli standard moderni di comfort e design.

STAGING VIRTUALE DELL'IMMOBILE

Tra le fotografie presentate, l'immobile viene mostrato con un'ipotesi di restyling, proponendo un'immagine rinnovata e moderna, mantenendo le caratteristiche disposizioni e gli arredi originali. Questo approccio fornisce una completa descrizione della proprietà, permettendo ai potenziali acquirenti di visualizzare come apparire dopo un eventuale intervento di ristrutturazione e di applicare la propria visione originale.

DOTAZIONI

Riscaldamento autonomo, porta blindata, grate di sicurezza.

Appartamento in Via Leopoldo Ruspoli

REI PRESSI

Situato nel cuore di una zona dinamica e riccamente servita, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto urbano moderno e funzionale. La zona gode di una posizione strategica a brevissima distanza da arterie vitali come Via Portuense e Via della Magliana, nonché

Via delle Mercede.

<https://www.annunci.it/x-572489-z>

Appartamento in Via Leopoldo Ruspoli

dall'importante polo ospedaliero San Camillo Forlanini. L'accessibilità è massimizzata dalla presenza di numerosi mezzi di trasporto pubblico, che assicurano un collegamento rapido ed efficiente con ogni angolo della città, rendendo la vita quotidiana più semplice e veloce.

A pochi passi un piccolo giardino di quartiere, recentemente ristrutturato, dotato di area giochi per i più piccoli.

Consulenza mutuo in sede con i nostri Consulenti Bancari
For English Call: 06 65 74 Chiudi